

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung)

Abbruch FFH + Neubau 6-Fam. Haus mit Autounterstand

Standort

Strasse Holzstrasse  
Haus Nr. 11 Parzelle Nr. 881 Brandvers. Nr. (636)

Gesuchsteller (Name, Adresse, Telefon)

Bauherr Bella Immobilien AG, Burzstrasse 15, 5023 Biberstein Tel. -  
Grundeigentümer Dito Tel. -  
Projektverfasser EP moderno GmbH, Paradiesstrasse 1, 5503 Schafisheim Tel. 079 205 584

Beschreibung der Baute/Nutzung: 6-Fam. Haus

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe / Industriebaute	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>3</u>	Anzahl Wohnungen <u>6</u>	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellplätze <u>7</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen <u>6</u>
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____

Bemerkungen

Bauart

Umfassungsmauern Massiv in BN mit Aussendämmung  
Deckenkonstruktionen Massiv in Beton  
Dacheindeckung und Farbe Eternit eindeckung gemäss Farbkonzept  
Art der Heizung Luft/Wasser Wärmepumpe

Bauzone W3 Ausnützungsziffer: 0.6 zulässig nach Zonenordnung 0.6  
 Weilerzone nach Bauprojekt 0.6  
 ausserhalb Bauzone

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse)

bestehend  neu  nein

Versickerung Dachwasser

bestehend  neu  nein

Baukosten (ohne Land)

Umbauter Raum nach SIA 2780 m<sup>3</sup> à Fr. 650.- Fr. 1'800'000.-  
Umgebungsarbeiten Fr. 80'000.-  
Total Fr. 1'880'000.-

Profile aufgestellt am

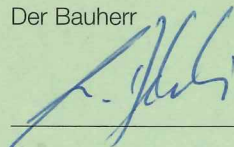
20.7.2020

Kontrolle durch Bauverwaltung

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften:

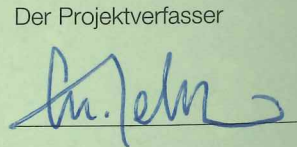
Der Bauherr



Der Grundeigentümer



Der Projektverfasser



Eingang Bauverwaltung

21.07.2020

Baubewilligungsdatum

Auflage

vom 31.07.2020 bis 31.08.2020