

Gemeindekanzlei Oberentfelden
Abt. Bauverwaltung
Dorfstrasse 7
5036 Oberentfelden

Schafisheim, 21.07.2020

Gesuch um Ausnahmegewilligung

Baugesuch:

Abbruch best. EFH; Neubau 6-Fam.Haus, Holzstrasse 11 in Oberentfelden

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 20.07.2020 haben wir das oben genannte Baugesuch, auf der Gemeindekanzlei, der Bauverwaltung persönlich abgegeben.

Beim eingereichten Bauprojekt wird die bestehende Baulinie gemäss Überbauungsplan von 1977 wie folgt unterschritten:

1. Erdgeschoss Kellerabteile: Unterschreitung der Baulinie um 32.5cm
2. 1.Obergeschoss Betonstützen-Autounterstand: Unterschreitung der Baulinie um 32.5cm

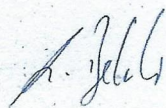
Mit diesem Gesuch möchten wir den Gemeinderat bitten, eine Ausnahmegewilligung für die oben erwähnte Baulinien-Unterschreitung zu erteilen.

Begründung:

Die Baulinie von 5m ist nicht mehr zeitgemäss und der übliche Grenzabstand von 4m gegenüber Gemeindestrassen würde für die Holzstrasse, die mit einem Trottoir bereits ausgebaut wurde, mehr als genügen. Dazu kommt, dass heute durch den Ausbau der Holzstrasse, einzelne Nachbarliegenschaften mit einem minimalen Abstand von 1.60m an die Holzstrasse angrenzen.

Vielen Dank für Ihre wohlwollende Prüfung und freundlichen Grüssen.

Bella Immobilien AG



EP moderno GmbH

