



Baugesuch

Nr. 5541  
Jahr 2020

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung)

UMBAU UND ERWEITERUNG WOHNHAUS

Standort

Strasse AARAUERSTRASSE 29  
Haus Nr. 29 Parzelle Nr. 1890 Brandvers. Nr. 1822

Gesuchsteller (Name, Adresse, Telefon)

Bauherr HEKURAN GASHI, AARAUERSTRASSE 29 OBERENTFELDEN Tel. 076 9615961  
Grundeigentümer HEKURAN GASHI, ILMI GASHI Tel. ---  
Projektverfasser TAMAS TOCVAS / BORDSTUDIO GMBH HOTTINGERSTRASSE 10 Tel. 076 4237463  
8032 ZÜRICH

Beschreibung der Baute/Nutzung: WOHNHAUS

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe / Industriebaute	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>5</u>	Anzahl Wohnungen <u>4</u>	Anzahl Garagen <u>---</u>	Anzahl Abstellplätze <u>5+1</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen <u>---</u>	2-Zi-Wohnungen <u>1</u>	3-Zi-Wohnungen <u>1</u>
	4-Zi-Wohnungen <u>---</u>	5-Zi-Wohnungen <u>2</u>	6-Zi-Wohnungen <u>---</u>

Bemerkungen

Bauart

Umfassungsmauern MAUERWERK  
Deckenkonstruktionen STAHLBETON  
Dacheindeckung und Farbe TOPLIGEL KERAMIK ANTIHIMMELIT  
Art der Heizung LUFT-WASSER WÄRMEPUMPE

Bauzone W3 Ausnutzungsziffer: 0.6 zulässig nach Zonenordnung ---  
 Weilerzone nach Bauprojekt ---  
 ausserhalb Bauzone

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse)  bestehend  neu  nein  
Versickerung Dachwasser  bestehend  neu  nein

Baukosten (ohne Land) Umbauter Raum nach SIA 1964 m³ à Fr. UPL. Fr. 700 000  
Umgebungsarbeiten Fr. 20 000  
Total Fr. 720 000

Profile aufgestellt am --- Kontrolle durch Bauverwaltung ---  
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften: Der Bauherr M. Gash Der Grundeigentümer M. Gash Der Projektverfasser BORDSTUDIO GMBH  
HOTTINGERSTR. 10 8032 ZÜRICH

Eingang Bauverwaltung 18.03.2020 / 24.03.2020 Baubewilligungsdatum

Auflage vom 18.09.2020 bis 19.10.2020