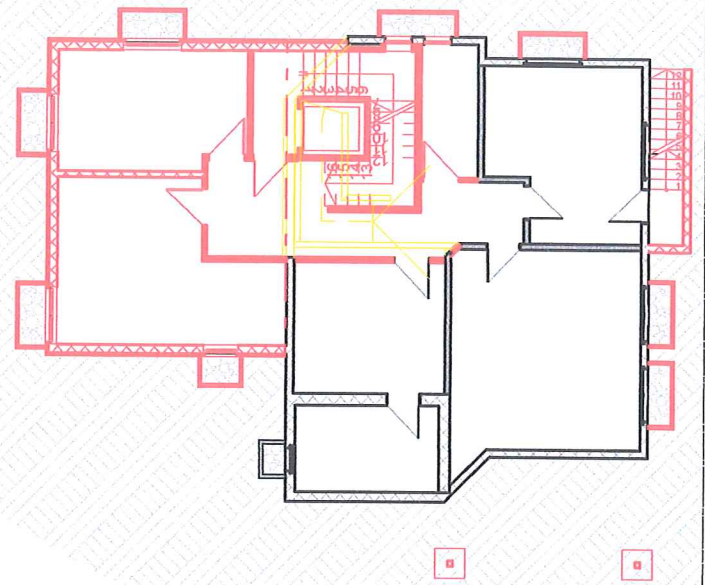
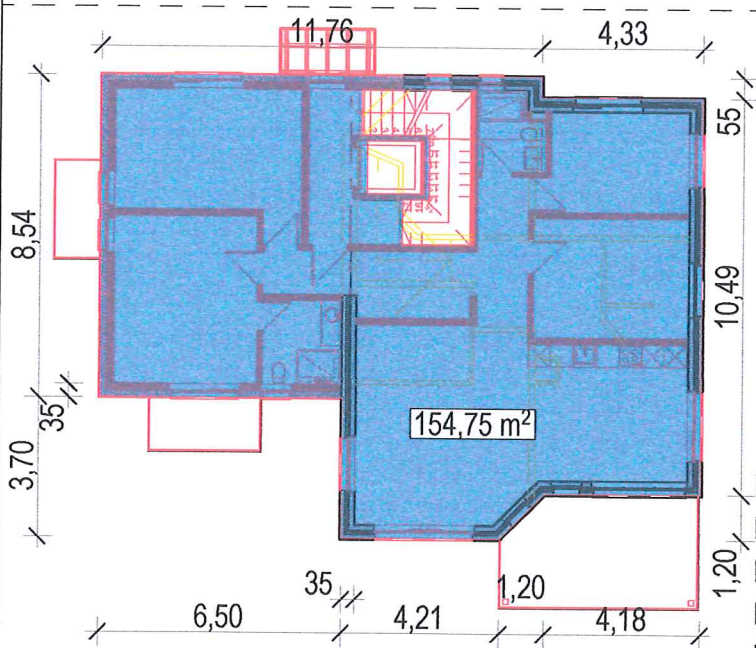


Erdgeschoss

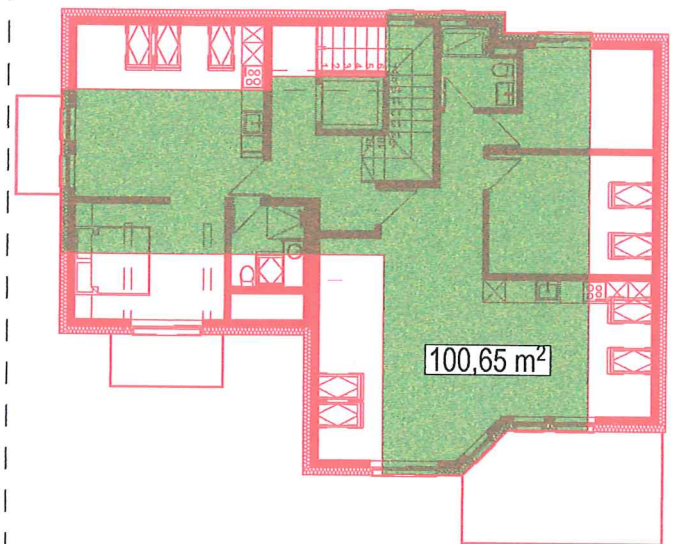


Untergeschoss

kein anrechenbare Raum



Obergeschoss



Dachgeschoss

Dachgeschoss von AZ befreit

AZ Berechnung:

Grundstücksgrösse:	789 m ²
Bauzone:	W3
Erlaubte Ausnutzungsziffer:	0.6
Erlaubte Ausnutzung:	$789 \cdot 0.6 = 473.4 \text{ m}^2$
Geplante Ausnutzung:	$164.78 + 154.75 = 319.53 \text{ m}^2$

Parkplatz Berechnung:

$BGF = 164.78 + 154.75 + 100.65 = 420.18 \text{ m}^2$

Parkplatzbedarf gemäss VSS 640 281:

1 Parkplatz pro 100 m² BGF + 10% Besucherparkplätze:

$4.20 + 4.20 \cdot 0.1 = 4.62 \rightarrow 5 \text{ Parkplätze sind notwendig}$

**Baueingabe
Berechnungen**

OK. F.B. EG ± 0.00 = +412.45m.ü.M.

Aarauerstrasse 19

PARZ. N.: 1880
Aarauerstrasse 29_Oberentfelden 5036

ARCHITEKT:

BORD

BORDSTUDIO GMBH
Tamas Tolvaj / Bordstudio GmbH
Hottingerstrasse 10_8032 Zürich
Tel: 076 / 462 74 63
E-Mail: info@bordstudio.ch

Plan Nr.

MST 1:200

Format A4

Gez. TT

Datum 2020. 08. 19.