



GEMEINDE
OBERENTFELDEN

BAUHERR

Baugesuch Nr. 5659

Jahr 2020

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung)

2x3 Reihen Häuser mit Tiefgarage und 2 Einfamilienhäuser mit Garagen

Standort

Strasse Holzstrasse / Schönerwerderstrasse

Haus Nr. _____ Parzelle Nr. 499+ 2496 Brandvers. Nr. _____

Gesuchsteller (Name, Adresse, Telefon)

Bauherr AG Kämpf Planung und Holzbau, 5102 Ruppertswil Tel. 0621889760

Grundeigentümer AG Kämpf, Schurhardweg 6, 5102 Ruppertswil Tel. "

Projektverfasser AG Kämpf " " Tel. "

Beschreibung der Baute/Nutzung:

Wohnen Gewerbe / Industriebaute Kleinbaute Umnutzung
 Anzahl Geschosse 1+2 Anzahl Wohnungen 8 Anzahl Garagen 16+1 Carport Anzahl Abstellplätze 6
 Wohnungstypen 1-Zi-Wohnungen _____ 2-Zi-Wohnungen _____ 3-Zi-Wohnungen _____
 4-Zi-Wohnungen _____ 5-Zi-Wohnungen 8 6-Zi-Wohnungen _____

Bemerkungen _____

Bauart

Umfassungsmauern UG Beton, EG-DG Holzkonstruktion, Holz + Verputz hell
 Deckenkonstruktionen über UG Beton, EG-DG Holz
 Dacheindeckung und Farbe Ziegel braun
 Art der Heizung WP Luft / Wasser (1 WP pro Haus)

Bauzone W2 Ausnutzungsziffer: zulässig nach Zonenordnung 0.45
 Weilerzone nach Bauprojekt 0.41

ausserhalb Bauzone

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein
Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten (ohne Land) Umbauter Raum nach SIA 8'750 m³ à Fr. 500.- Fr. 4'380'000.-
 Umgebungsarbeiten Fr. 220'000.-
 Total Fr. 4'600'000.-

Profile aufgestellt am 2.10.2020 Kontrolle durch Bauverwaltung _____

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften:

Der Bauherr

Der Grundeigentümer

Der Projektverfasser

[Signature] [Signature] [Signature]

Eingang Bauverwaltung 30.09.2020 Baubewilligungsdatum _____

Auflage vom 20.11.2020 bis 21.12.2020