

Baugesuch Nr. 5652  
Jahr 2020

**Bauvorhaben** (genaue Bezeichnung)

Umnutzung Garage in Wohnraum

**Standort**

Strasse Alte Bernstrasse  
Haus Nr. 23a Parzelle Nr. 696 Brandvers. Nr. 1023

**Gesuchsteller** (Name, Adresse, Telefon)

Bauherr Roland Metzger, Kollikerstr. 2a, 5036 O'Entfelden Tel. 079-3303939  
Grundeigentümer Ursula Metzger, Alte Bernstr. 23, 5036 O'Entfelden Tel. \_\_\_\_\_  
Projektverfasser Roland Metzger, Kollikerstr. 2a, 5036 O'Entfelden Tel. 079-3303939

**Beschreibung der Baute/Nutzung:**

Wohnen  Gewerbe / Industriebaute  Kleinbaute  Umnutzung  
Anzahl Geschosse 1 Anzahl Wohnungen 1 Anzahl Garagen \_\_\_\_\_ Anzahl Abstellplätze 1  
Wohnungstypen 1-Zi-Wohnungen \_\_\_\_\_ 2-Zi-Wohnungen 1 3-Zi-Wohnungen \_\_\_\_\_  
4-Zi-Wohnungen \_\_\_\_\_ 5-Zi-Wohnungen \_\_\_\_\_ 6-Zi-Wohnungen \_\_\_\_\_

**Bemerkungen**

Umbau Garage in Wohnraum

**Bauart**

Umfassungsmauern best. Mauerwerk  
Deckenkonstruktionen best. Beton  
Dacheindeckung und Farbe \_\_\_\_\_  
Art der Heizung best. Öl

Bauzone W.3 Ausnützungsziffer: 0,6 zulässig nach Zonenordnung 267  
 Weilerzone nach Bauprojekt 150  
 ausserhalb Bauzone

**Anschluss an die öffentliche Kanalisation** (Strasse)

bestehend  neu  nein

**Versickerung Dachwasser**

bestehend  neu  nein

**Baukosten** (ohne Land)

Umbauter Raum nach SIA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à Fr. \_\_\_\_\_ Fr. 12'000.-  
Umgebungsarbeiten \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
Total \_\_\_\_\_ Fr. 12'000.-

**Profile** aufgestellt am \_\_\_\_\_

Kontrolle durch Bauverwaltung \_\_\_\_\_

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

**Unterschriften:**

Der Bauherr

Der Grundeigentümer

Der Projektverfasser

A. Schaff

U. Metzger

A. Schaff

Eingang Bauverwaltung

14.08.2020

Baubewilligungsdatum

Auflage

vom 20.11.2020 bis 21.12.2020