

BAUHERR

Bauherr : R.Metzger, Alte Bernstrasse 23, 5036 Oberentfelden

Objekt : Umnutzung Garage in Wohnfläche

Ausnutzungszifferberechnung :

| | | | |
|-------------------|----|-----|--------------|
| Ausnutzungsziffer | W3 | 0.6 | |
| Parzellenfläche | | m2 | 445 |
| Wohnfläche | | m2 | <u>267</u> ✓ |

Berechnung :

| | | | |
|--------------------------------|----------------|-----------|---------------|
| EG, GARAGEN | | m2 | 0.0 |
| 1.OG Wohnung | 12.80 x 7.65 m | m2 | 97.92 |
| Studio | 4.02 x 5.60 m | m2 | 22.51 |
| Umnutzung Garage in Wohnfläche | 6.54 x 4.53 m | m2 | 29.62 |
| Total neue Wohnfläche | | m2 | 150.05 |

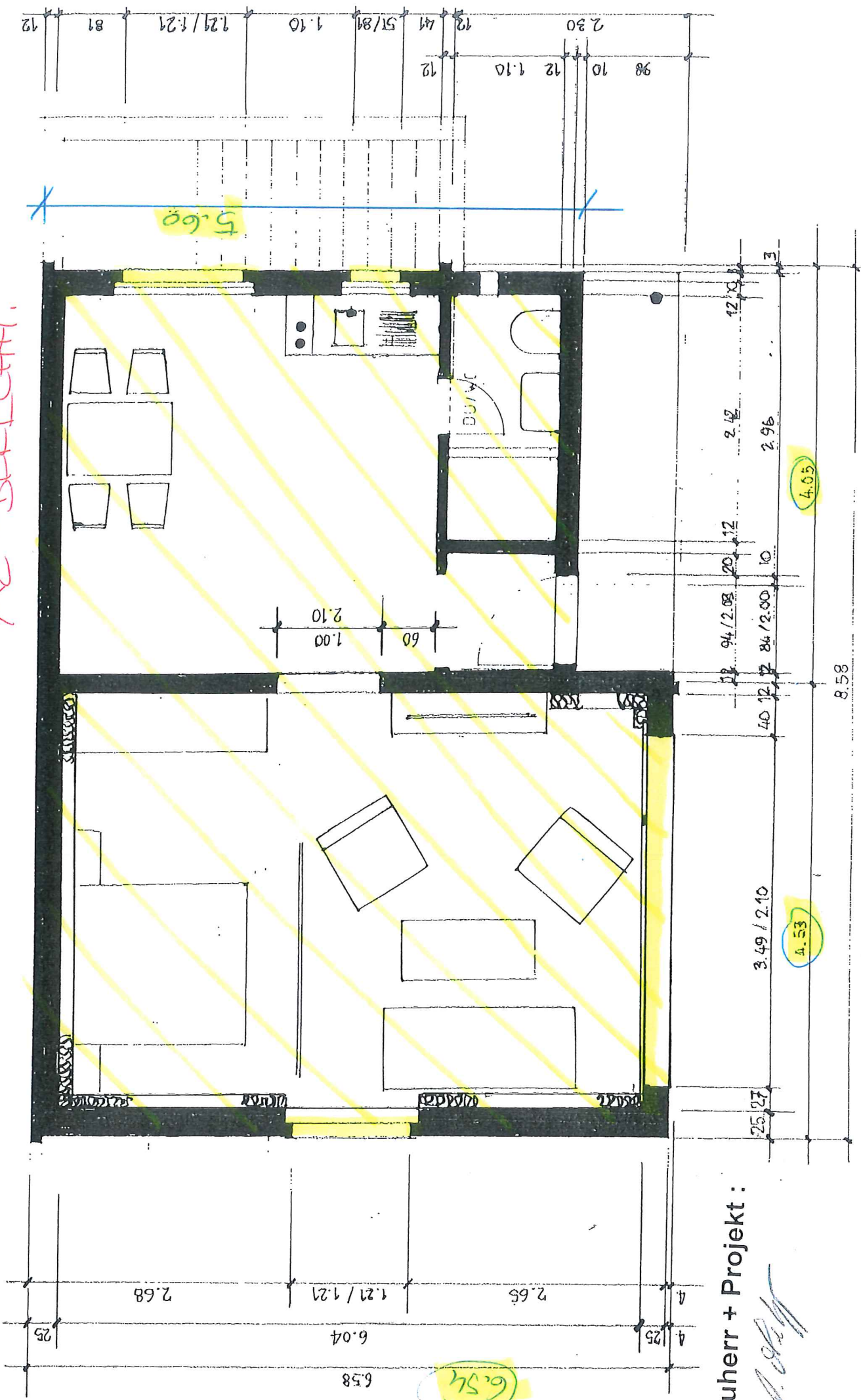


Bauherr + Projekt : Roland Metzger, Alte Bernstrasse 23, 5036 Oberentfelden **BAUHERR**

MST: 1 : 50

AZ - BEREICH

Erdgeschoss



Bauherr + Projekt :