



Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

☐ amtlicher Grundbuchauszug

☐ Situationsplan

☐ Baupläne mindestens 1:100

☐ Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :

Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation

Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)

☐ Situationsplan☐ Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)☐ Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema☐ Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe☐ Nachweis energetischer Massnahmen☐ Nachweis Hochwasserschutz☐ Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen☐ Brandschutzgesuch☐ Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise☐ Parkplatznachweis☐ Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)☐ Definition Umnutzung☐ Baubeschrieb☐ Baustellen Installationsplan

☐ Weitere Beilagen:

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

|                        |    |  |
|------------------------|----|--|
| Schnurgerüstkontrolle  | am |  |
| Baubeginn              | am |  |
| Rohbaukontrolle        | am |  |
| Kaminkontrolle         | am |  |
| Kanalisationskontrolle | am |  |
| Bezugskontrolle        | am |  |
| Bauende                | am |  |
| Schlusskontrolle       | am |  |
| Meldung Geometer       | am |  |

Prüfungspunkte

1. Prüfung in formeller Hinsicht

Vollständigkeit der Pläne und des Gesuches

Längenprofile für Garagenausfahrten

Verlangte Masse und Koten

Bestehende und projektierte Terrainlinien mit Fixpunkt

Bau- und Strassenlinien

Farbliche Darstellung im Plan

Schutzraum-Ersatzabgabe

Wasser, Kanalisation, Gas und Elektrizität

Energetischer Nachweis
2. Prüfung in baulicher Hinsicht

Zonenübereinstimmung

Baulinien, Überschreitungen

Ausnützung und Geschosszahl

Grenz- und Gebäudeabstände

Erforderliche Dienstbarkeiten (Näherbaurechte usw.)

Abstellplätze und Garagen

Zufahrt

Kanalisation

Weitere baupolizeiliche Punkte

Gesundheitspolizei, Verkehrspolizei, Feuerpolizei, Wirtschaftspolizei

Hochwasserschutz

Erdbebensicherheit
3. Zustellung an kantonale Instanzen usw.

Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Baubewilligungen

Amt für Wirtschaft und Arbeit

Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz

Fachstelle Energie

Pro Cap, behindertengerechtes Bauen
4. Reverse, Dienstbarkeiten zur Sicherung öffentlicher Interessen

Mehrwertrevers

Beseitigungsrevers

Wegrechtsdienstbarkeiten

Durchleitungsrechte