



Baugesuch

Nr. 5070

Jahr 2021

Bauvorhaben: ABBRUCH + NEUBAU, 2x DOPPELHÄUSER, Parzelle 1195 + 1196, Gerbegasse 20
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Gerbegasse Haus Nr 20 Parzelle Nr 1195+1196 Brandvers Nr

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr LS Invest GmbH, 6010 Kriens + R&D luxury Design GmbH, 6048 Horw Tel Nr 079 819 07 93

E-Mailadresse: Architektur@rd-luxurydesign.ch

Grundeigentümer LS Invest GmbH, 6010 Kriens + R&D luxury Design GmbH, 6048 Horw Tel Nr 079 819 07 93

Projektverfasser R&D luxury Design GmbH, Seestrasse 19, 6048 Horw Tel Nr 079 819 07 93

E-Mailadresse: Architektur@rd-luxurydesign.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung) Abbruch Bestand und Neubau von 2 Doppelhäuser (4 Wohneinheiten)

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>2 VG</u>	Anzahl Wohnungen <u>4</u>	Anzahl Garagen <u>4</u>	Anzahl Abstellpl. <u>8</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen <u></u>	2-Zi-Wohnungen <u></u>	3-Zi-Wohnungen <u></u>
	4-Zi-Wohnungen <u></u>	5-Zi-Wohnungen <u></u>	6-Zi-Wohnungen <u></u>
	Eigentumswohnung <u></u>	Mietwohnung <u></u>	

Bauart

Aussenwand	<u>Mauerwerk</u>	Decke	<u>Stahlbeton</u>
Fassade (Material/Farbe)	<u>Mauerwerk mit Wärmedämmung, verputzt erdfarbtöne</u>		
Dach (Material/Farbe)	<u>Flachdach Stahlbeton, extensive Begrünung</u>		
Art der Heizung	<u>WP Luft-Wasser</u>		

Bauzone	<u>W2</u>	Ausnützungsziffer	<u>0.45</u>	zulässig nach Zonenordnung	<u>0.45</u>
				nach Bauprojekt	<u>0.45</u>

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	<u>2'081</u> m ³ à CHF <u>650</u>	CHF	<u>1'248'600</u>
		Umgebungsarbeiten		CHF	<u>30'000</u>
		Total		CHF	<u>1'278'600</u>

Profile aufgestellt am 08.03.2021 Kontrolle durch Bauverwaltung 09/04/2021 ru
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser [Signature]

Eingang Bauverwaltung [Signature] Baubewilligungsdatum

Auflage vom bis

bitte wenden !