

25. März 2021

Bauverwaltung  
Oberentfelden

Gemeinde Oberentfelden  
Bauverwaltung  
Herr Remo Wiederkehr  
Dorfstrasse 7  
5036 Oberentfelden

St. Gallen, 22. März 2021/man

**Betreff: Baugesuch für die Umnutzung Büro Geschäftshaus Ausserfeldstrasse 14 in 5036 Oberentfelden**

Sehr geehrter Herr Wiederkehr

Nochmals besten Dank für das angenehme Gespräch in Ihren Büroräumlichkeiten Gemeinde Oberentfelden, betreffend unseres Bauvorhabens, „Umnutzung Büro – Gewerbehau Ausserfeldstrasse 14 in Oberentfelden“.

**Wie besprochen erhalten Sie die aktualisierten Gesuchsunterlagen 5 Fach zugestellt.**

- Planunterlagen 1:100
- Katasterplan amtlich beglaubigt 1:500
- Brandschutzpläne, Konzepte
- Anschlussgesuch Strom wird vom Elektriker zugestellt, Abklärungen mit EW erfolgt.

**Zum Baugesuch (Baubeschrieb) :**

Äussere Anpassungen am Objekt erfolgen mit Ausnahme vom Lüftungsschacht (1.5 m1 x 3.55 m1) keine. Die Anpassungen innen erfolgen fast ausschliesslich im Produktionsbereich der CBD Öl Produktion. Dort erfolgen Raumaufteilungen entsprechend dem Produktionsprozess der Ware. (Siehe in den Plänen vermerkt der Prozessablauf). Die neu geschaffenen Räumlichkeiten erfüllen die aktuellen Brandschutznormen. (Siehe Plan und Konzept Brandschutz) Die Anpassungen in den Büroräumlichkeiten erfolgen nur oberflächlich, das Raumangebot und die Aufteilung der Räumlichkeiten bleibt bestehend. Die Materialanlieferung erfolgt über die bestehende Rampe, mit einem erhöhten Verkehrsaufkommen ist aufgrund der Bauarbeiten nicht zu rechnen. An der Kanalisation erfolgen keine Veränderungen. Gleichermassen wird auch die bestehende Haustechnik wieder im vorhandenen Zustand genutzt. (Ausnahme EW Zuleitung)

Wir hoffen auf eine wohlwollende Behandlung unseres Bauvorhabens.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

IFG - Immobilien

Marcel Nef

dipl. Architekt FH

Projektleitung

IFG Immobilien AG

Lagerstrasse 4

CH-9200 Gossau

info@ifg-immobilien.ch

www.ifg-immobilien.ch

IFG - Immobilien AG  
Inhaber Saner Tanner

IFG Immobilien AG

Lagerstrasse 4

CH-9200 Gossau

info@ifg-immobilien.ch

www.ifg-immobilien.ch

