

## **BAUBESCHRIEB, NEUBAU 2x DOPPELHAUS, GERBEGASSE, PARZ. 1195+1196, 5036 OBERENTFELDEN**

### **ALLGEMEINES**

Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen und erfüllen die SIA Normen.

### **KONSTRUKTION**

Erdberührte Bodenplatten + Aussenwände in Stahlbeton, Keller-Zwischenwände in Beton oder Kalkstein.

### **GESCHOSSDECKEN**

Decken in Stahlbeton gemäss statischen Anforderungen, Trittschall- und Wärmedämmung, schwimmende Unterlagsböden, Glattputz, weiss gestrichen.

### **FASSADE**

Aussenwände Backstein oder Beton, Wärmedämmplatten, Siliconhartputz, Körnung 2mm mit Algen und Pilzschutz. Rillenputz mit naturfarbton Textur.

### **FENSTER / AUSSENTÜREN**

In Kunststoff, dunkel, 3-fach IsolierWärmeschutzverglasung, alle Fenster sind Klarglas, Hebeschiebetüren oder Dreh-Kippfenster. Hauseingangstüre WK2, Garagentor, Motorantrieb inkl. Fernbedienung.

### **DACH**

Flachdachkonstruktion, thermische Isolation, Schutzvlies und Belag entsprechend Energievorschriften, begrünt.

### **SONNENSCHUTZ**

Rafflamellenstoren elektrisch, Sonnenstoren bei Terrassen elektrisch.

### **ELEKTROINSTALLATIONEN**

In allen Wohn- und Schlafzimmern je ein Deckenlampenanschluss, je zwei Dreifach-steckdosen, Telefon, Medien und TV-Anschluss. Sonnerie mit Türöffner und Gegensprechanlage. Einbauleuchten in Entrée. Elektroanschluss auf Terrassen. Zweckmässige Beleuchtung in den allgemeinen Räumen sowie bei Aussenzugängen.

### **GEBÄUDEAUTOMATION**

Digitalstrom zur Steuerung von Licht, Storen, Zutritt, Audio, Abwesenheits-Simulation

### **HEIZUNG**

Wärmepumpe, Heizzentrale im UG mit Verteilung, Heizgruppen gesteuert durch witterungsabhängigen Vorlauftemperatur-Reglern, Niedertemperatur Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung. Warmwasseraufbearbeitung mit Beistellboiler im UG.

### **LÜFTUNG**

Manuelle Lüftung über Fenster. Geschlossene Nassräume mechanisch. Küche: Abluft oder Umlufttechnik. Garage wird natürlich belüftet.

## SANITÄR

Ein frostsicherer Wasseranschluss im Garten und Terrassen.

## GIPSERARBEITEN

Decken Weissputz gestrichen, Wände Grundputz und in Wohnräumen, Treppen-Haus und dgl. Abrieb max. 1,5 mm, weiss gestrichen. In Keller weisser Anstrich auf Kalksandsteine.

## SCHREINERARBEITEN

Zimmertüren Holz, Drückergarnitur wie Fenstergarnitur seidenmatt. Einbauschränke optional möglich.

## BODENBELÄGE

Grossformatiger Plattenbelag in Sanitärräumen, Parkett in den übrigen Räumen. Monobeton in UG und Garage.

## WANDBELÄGE

Nasszellen mit Abrieb, Bad und WC zusätzlich mit wasserfesten Stucco oder Tapeten an einer Wand und Fliesen an gerätehaltenden Wänden, bei Duschen raumhoch.

## UMGEBUNG

Alle Sitzplatz-, Balkon- und begehbaren Terrassenflächen mit grossformatigen Outdoorfliesen, Asphaltiert sickerfähig bis Hauszugang, Rasenfläche, Humusierung, Feinplanie, Rasensaat, 1. Schnitt, Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern gemäss bewilligtem Umgebungsplan.