

Berechnung BGF 1:250

BAUOBJEKT: Gerbegasse 20, 5036 Oberentfelden

BAUHERRSCHAFT: R&D luxury Design GmbH, Seestrasse 19, 6048 Horw

MST 1:250, 1Datum 03.03.2021 Projekt Nr. 20-0189 Plan Nr. A.07.12 Grösse A3 quer



Schöffland, 03.03.2021
Grundstück Nr. 1195 + 1196

Bauherr + Grundeigentümer:

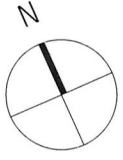
Projektverfasser:

R&D luxury Design GmbH
Raphaella und Denis Veletovac
Seestrasse 19, 6048 Horw

R&D luxury Design GmbH
Raphaella und Denis Veletovac
Seestrasse 19, 6048 Horw

N. Sekic
LS Invest GmbH
Herr Nedim Sekic
Untere Sidhalden 20, 6010 Kriens

BAUHERR

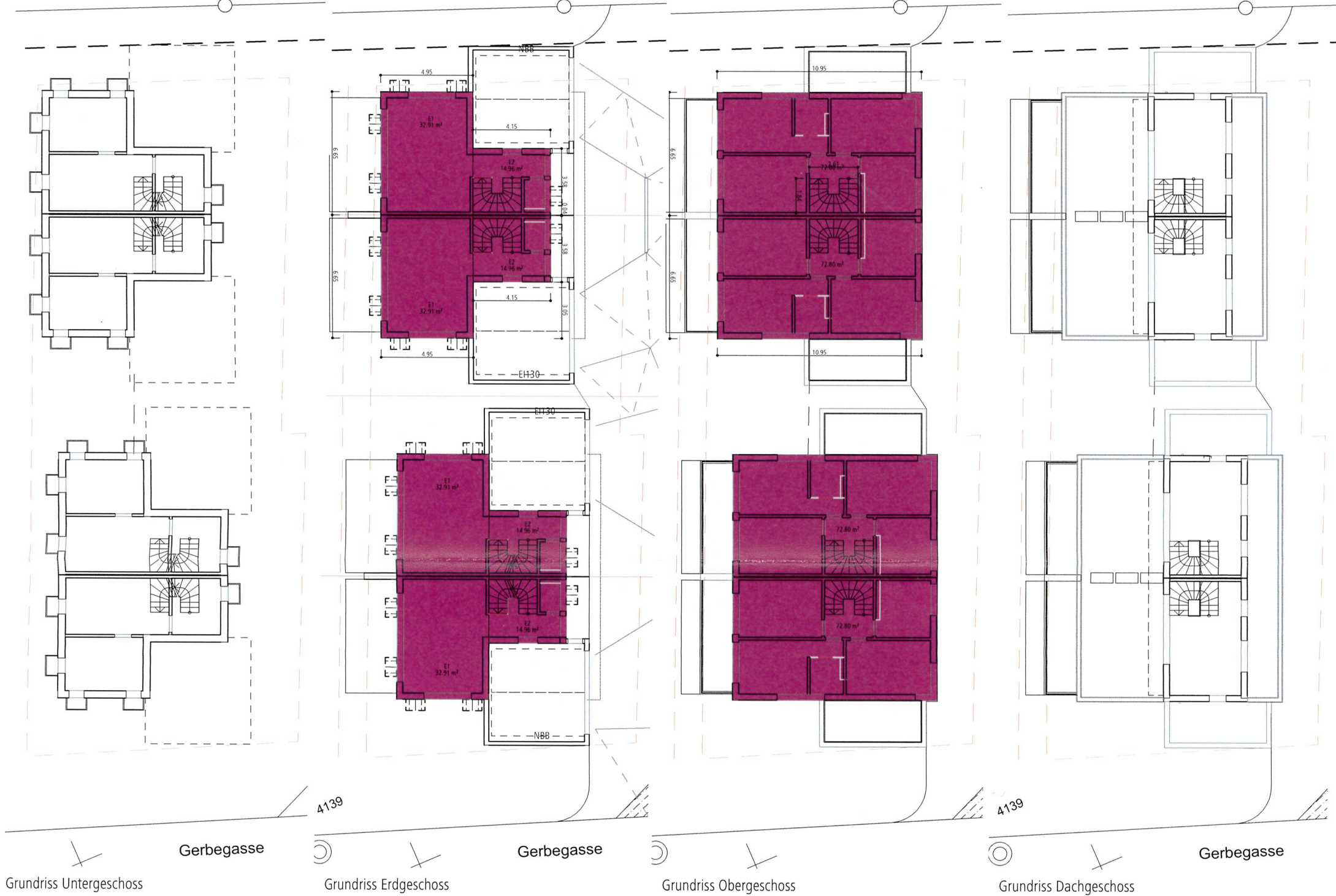


Haus A ±0.00 m = 414.09 m. ü. M.
Haus B ±0.00 m = 413.87 m. ü. M.



- BESTAND
- NEU
- ABBRUCH
- TERRAIN NEU
- URSPRÜNGLICHES TERRAIN

0 2 5 10 15 M



Berechnung BGF Ausnutzung Projekt

Bezeichnung	Breite	Länge / Tiefe	Anzahl	m ²
Untergeschoss	0.000	0.000	0.00	0.00
Erdgeschoss E1	4.950	6.650	4.00	131.67
Erdgeschoss E2	4.150	3.580	4.00	59.43
Obergeschoss	10.950	6.650	4.00	291.27
Dachgeschoss	0.000	0.000	0.00	0.00

Total BGF **482.37**

	Total Land	AZ	m ²
Ausnutzung Max. Erlaubt	459	0.45	206.55
	615	0.45	276.75
Total	1074	0.45	483.3