

Berechnung GF 1:500

BAUOBJEKT: Gerbegasse 20, 5036 Oberentfelden

BAUHERRSCHAFT: R&D luxury Design GmbH, Seestrasse 19, 6048 Horw

MST 1:500, 1 Datum 03.03.2021 Projekt Nr. 20-0189 Plan Nr. A.07.13 Grösse A3 quer



Schöffland, 03.03.2021
Grundstück Nr. 1195 + 1196

Bauherr + Grundeigentümer:

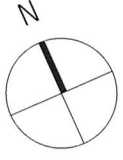
Projektverfasser:

R&D luxury Design GmbH
Raphaella und Denis Veletovac
Seestrasse 19, 6048 Horw

R&D luxury Design GmbH
Raphaella und Denis Veletovac
Seestrasse 19, 6048 Horw

LS Invest GmbH
Herr Nedim Sekic
Untere Sidhalden 20, 6010 Kriens

BAUHERR

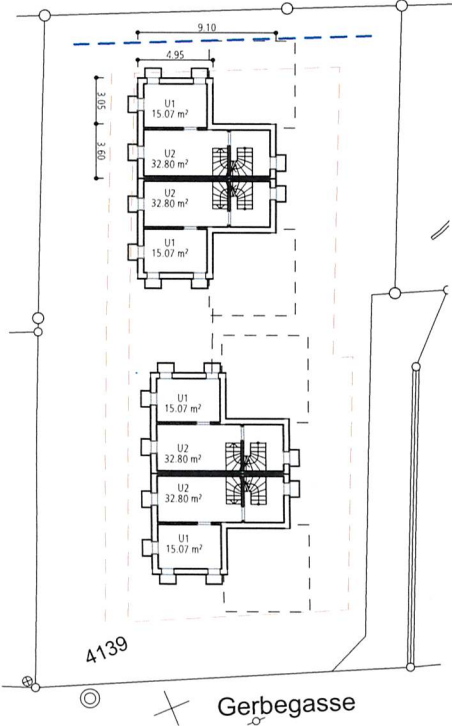


Haus A ±0.00 m = 414.09 m. ü. M.
Haus B ±0.00 m = 413.87 m. ü. M.

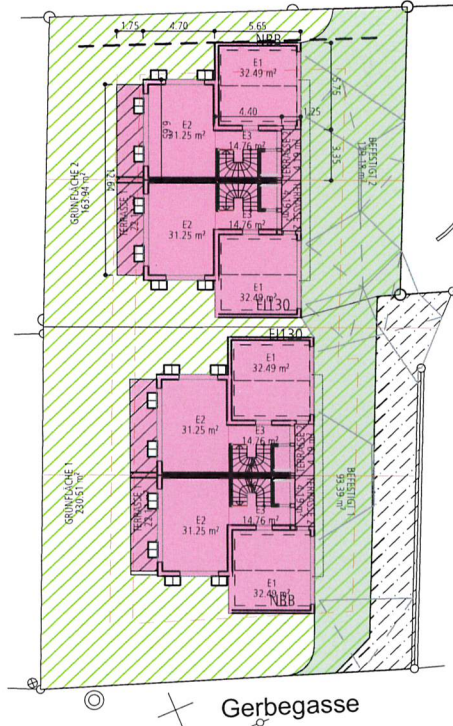


- BESTAND
- NEU
- ABBRUCH
- TERRAIN NEU
- URSPRÜNGLICHES TERRAIN

0 5 10 20 M



Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss

Umgebungsflächen UF - Berechnung (nach SIA 416)

Bezeichnung	Breite	Länge / Tiefe	Anzahl	m ²
Untergeschoss				
Erdgeschoss				
Grünfläche 1	0.000	0.000	1.00	230.51
Grünfläche 2	0.000	0.000	1.00	163.94
Befestigt 1	0.000	0.000	1.00	93.39
Befestigt 2	0.000	0.000	1.00	129.18
Obergeschoss				
Dachgeschoss				
Total UF				617.02

Geschossflächen GF - Berechnung (nach SIA 416)

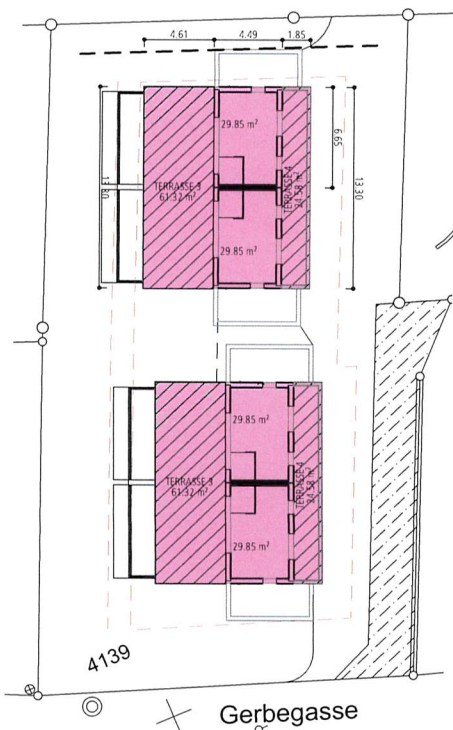
Bezeichnung	Breite	Länge / Tiefe	Anzahl	m ²
Untergeschoss U1	4.950	3.050	4.00	60.39
Untergeschoss U2	9.100	3.600	4.00	131.04
Erdgeschoss E1	5.650	5.750	4.00	129.95
Erdgeschoss E2	4.700	6.650	4.00	125.02
Erdgeschoss E3	4.400	3.350	4.00	58.96
Obergeschoss	10.950	6.650	4.00	291.27
Dachgeschoss	4.490	6.650	4.00	119.43
Total GF				855.67

Aussengeschossflächen AGF - Berechnung (nach SIA 416)

Bezeichnung	Breite	Länge / Tiefe	Anzahl	m ²
Untergeschoss				
Erdgeschoss				
Terrasse 1	1.750	12.640	2.00	44.24
Terrasse 2	1.250	3.350	4.00	16.75
Obergeschoss				
Balkon	1.750	12.640	2.00	44.24
Dachgeschoss				
Terrasse 3	4.610	13.300	2.00	122.63
Terrasse 4	1.850	13.300	2.00	49.21
Total AGF				277.07



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss