

Baubeschrieb Renovierung EFH Kornweg 5

Allgemein

Bei der Liegenschaft aus dem Jahr 1978 stehen eine energetische Sanierung auf den aktuellen Stand (Holzwolledämmung mit hinterlüfteter Holzfassade, Fensterersatz, Raffstoren, tlw. Holzschiebeläden) und Ersatz der dezentralen Elektrospeicherheizungsanlage durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fussbodenheizung im Vordergrund. Ein Teil des Dachgeschosses wird zu Wohnraum ausgebaut und hierfür ein Bereich als Zwerchhaus ausgebildet, welches gleichzeitig das moderne Konzept eines Lichtbandes durch das Gebäude unterstreicht und hierdurch die Belichtung im gesamten Wohnbereich über alle Halbgeschosse optimiert.

Dachgeschoss

Es entstehen ein Schlafbereich, sowie eine Ankleide und Badezimmer. Das Zwerchhaus belichtet mittels grosser Fensterfront die galerieartige Treppenanlage, sowie das schräg darunter liegende Wohnzimmer.

Obergeschoss

Anstelle der zwei Badezimmer entsteht ein Familienbad, sowie ein grosszügiger Flurbereich, der das offene Konzept des Splitlevelhauses unterstreicht und durch eine grosse Fensterfront das Lichtband-Konzept weiterführt.

Erdgeschoss

Es entsteht ein grosser Wohn-/Essbereich mit offener Küche. Das Cheminée wird durch einen energetisch sinnvolleren Speicherofen ersetzt und der Schornstein in diesem Zuge gemäss aktuellen Brandschutzvorschriften ersetzt.

Eingangsgeschoss

Die aktuell energetisch ungünstige Situation der integrierten Garage wird durch eine Wohnraumerweiterung in diesem Bereich aufgelöst. Ebenso wird die Eingangstür bündig mit der Wand nach aussen versetzt, um den Energieverlust über die aktuell teilweise aussen liegende Bodenplatte zu verhindern (Wärmebrückenbehebung).

Keller

Das Elektrotabelleau wird erneuert, die Haustechnik (innen liegende Wärmepumpen-Komponenten, Boiler, Wasserverteilung) im Technikraum untergebracht. Im Zuge der Fassadendämmung erfolgt auch eine Perimeterdämmung.

Garten und Parkplatznachweis

Auf der Nordwest-Seite der Liegenschaft wird ein Parkplatz für vier Autos entstehen. Zwei der Parkplätze werden mittels Doppelcarport überdacht, welcher auch einen Geräteraum und Fahrradabstellplatz beinhaltet. Der aktuell bestehende Höhenunterschied von ca. 150 cm im Geländeverlauf wird mit Winkelplatten abgefangen. In diesem Bereich (unter dem Carport-Dach) wird auch die aussenstehende Wärmepumpe installiert. Ein grosser Teil der aktuell bestehenden Pflasterfläche vor der Garage wird zu begrünem Garten umgestaltet. (s. Umgebungsplan)