

## Hochwasserschutznachweis

Dieses Dokument bildet einen integrierten Bestandteil der Baubewilligung und der Versicherungspolice der Aargauischen Gebäudeversicherung (AGV).

### 1 Grunddaten

#### 1.1 Grund- und Gebäudeeigentümer *(muss mit dem Eintrag im Grundbuch übereinstimmen)*

Anrede \_\_\_\_\_

Name / Vorname LS Invest GmbH + R&D luxury Design GmbH

Strasse / Nr. Untere Sidhalden 20, Seestrasse 19

PLZ / Ort 6010 Kriens, 6048 Horw

Telefon (tagsüber) 079 819 07 93

E-Mail Architektur@rd-luxurydesign.ch

#### 1.2 Planer / Projektverfasser

Anrede \_\_\_\_\_

Name / Vorname R&D luxury Design GmbH

Strasse / Nr. Seestrasse 19

PLZ / Ort 6048 Horw

Telefon (tagsüber) 079 819 07 93

E-Mail Architektur@rd-luxurydesign.ch

#### 1.3 Gebäude

Gemeinde 5036 Oberentfelden

Parzellen-Nr. 1195 + 1196

Zweckbestimmung 2x Doppelhaus mit angebauten Garagen  
*(z.B. Einfamilienhaus, Einfamilienhaus mit angebaute Garage, freistehende Garage, Wohnhaus mit Scheune, Lagergebäude, Maschinenfabrik usw.)*

Strasse Gerbegasse 20

Gebäude-Nr. \_\_\_\_\_

*(nur bei Umbauten und Nutzungsänderungen)*  
Neubau  Um- / Anbau

### 2 Gefahreinstufung

#### 2.1 Hochwasser

##### 2.1.1 Innerhalb Bauzone: Gefahrenkarte Hochwasser ([www.ag.ch/geoportal](http://www.ag.ch/geoportal))

Fliesstiefen (auf oder neben der Parzelle) gemäss Fliesstiefenkarten HQ100 und HQ300 in cm ankreuzen

|       | 0 cm | bis 25 | bis 50 | bis 100 | bis 150 | bis 200 | über 200   |  |
|-------|------|--------|--------|---------|---------|---------|------------|--|
| HQ300 | X    |        |        |         |         |         | Bauverbot? | <input type="checkbox"/> Punkt 4 unterschreiben<br><input type="checkbox"/> Punkt 3 ausfüllen und unterschreiben |
| HQ100 |      |        |        |         |         |         | Bauverbot? |  |

##### 2.1.2 Ausserhalb Bauzone: Gefahrenhinweiskarte Hochwasser ([www.ag.ch/geoportal](http://www.ag.ch/geoportal))

Gefahrenhinweis für Parzelle vorhanden?

|         | nein | ja |
|---------|------|----|
| Hinweis | X    |    |

#### 2.2 Andere Überschwemmungsgefahren

##### 2.2.1 Gibt es Hinweise auf eine Gefährdung durch bekannte Schäden oder vergangene Überschwemmungen? (Gefährdungsübersicht erhältlich bei [sekretariat.esp@agv-ag.ch](mailto:sekretariat.esp@agv-ag.ch))

|         | nein | ja |
|---------|------|----|
| Hinweis | X    |    |

##### 2.2.2 Gefährdungskarte Oberflächenabfluss ([www.bafu.admin.ch/oberflaechenabfluss](http://www.bafu.admin.ch/oberflaechenabfluss))

Gefährdungshinweis auf oder neben der Parzelle vorhanden?

|         | nein | ja |
|---------|------|----|
| Hinweis | X    |    |

Im Aargau ist die Gefährdungskarte Oberflächenabfluss derzeit baurechtlich nicht verbindlich. Die Umsetzung von freiwilligen Schutzmassnahmen wird dennoch empfohlen. Die Gefährdung muss vor Ort überprüft werden. Bei Bedarf kann die AGV beratend beigezogen werden.

**3 Hochwasserschutznachweis**

**3.1 Objektschutz**

3.1.1 Beschrieb der Objektschutzmassnahmen

---



---



---

Schutzhöhe inkl. Freibord über Terrain: \_\_\_\_\_ cm oder in Meereshöhe: \_\_\_\_\_ m ü.M.

3.1.2 Dokumentation der Objektschutzmassnahmen

| Bezeichnung  | Datum |
|--|-------|
| 1. Plan Überschwemmungsschutz (siehe Muster Seite 3) | _____ |
| 2. _____   | _____ |
| 3. _____   | _____ |
| 4. _____   | _____ |

**3.2 Sonderfall: Schutz wird durch übergeordneten Hochwasserschutz sichergestellt**

3.2.1 Projekt rechtlich und finanziell gesichert? ja  ► 3.2 vollständig ausfüllen nein  ► 3.1 ausfüllen

Ausführende Behörde: \_\_\_\_\_ Fertigstellung bis: \_\_\_\_\_

3.2.2 Beschrieb übergeordneter Hochwasserschutz siehe Beilage:

3.2.3 Beschrieb Objektschutzmassnahmen in der Übergangszeit inkl. Notfallplanung ► 3.1 ausfüllen


**3.3 Erklärung**

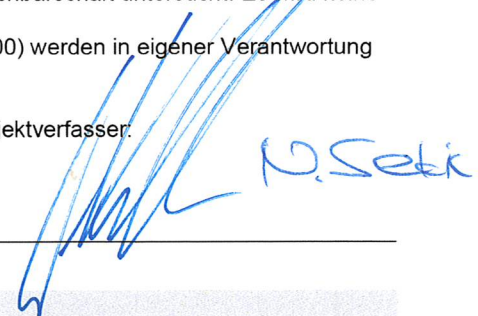
Die vorgesehenen Schutzmassnahmen wurden mit hinreichenden Reserven geplant, um das Gebäude vor einem hundertjährli-chen Überschwemmungsereignis zu schützen. Die Einwirkungen aus Überschwemmungen wurden bei der Baustatik berück-sichtigt. Alle baulichen Massnahmen wurden im Hinblick auf die Auswirkungen für die Nachbarschaft untersucht. Es wird keine erhöhte Gefährdung der Nachbarparzellen verursacht (§ 52 Abs. 1 BauG).

Bezüglich Hochwasserereignissen mit Wiederkehrperioden seltener als 100 Jahre (HQ300) werden in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes getroffen.

Datum; Unterschrift Eigentümer:

Datum; Unterschrift Projektverfasser:

12.03.21, N. Setik 

12.03.21, N. Setik 

**4 Selbstdeklaration**

**4.1 Erklärung**

Der Eigentümer ist sich über die Gefährdung seiner Liegenschaft durch Hochwasserereignisse mit einer Wiederkehrperiode sel-tener als 100 Jahre (HQ300) bewusst. Er wird in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes treffen.

Datum; Unterschrift Eigentümer:

12.03.21, N. Setik 