



Baugesuch

Nr. 5738

Jahr 2021

Bauvorhaben: UMNÜTZUNG
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse AARAUERSTR. Haus Nr 1 Parzelle Nr 586 Brandvers Nr 319

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr MÜLLER RENÉ, NATIONALBAHNWEG 2, 4800 ZOFINGEN Tel Nr 079 333 3374

E-Mailadresse: info@alfabau.ch

Grundeigentümer ALFA BAU AG, NATIONALBAHNWEG 2, 4800 ZOFINGEN Tel Nr 062 844 06 06

Projektverfasser MÜLLER RENÉ Tel Nr _____

E-Mailadresse: info@alfabau.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input checked="" type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse _____	Anzahl Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellpl. _____
Wohnungstypen _____	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

Bauart

Aussenwand _____	Decke _____
Fassade (Material/Farbe) _____	
Dach (Material/Farbe) _____	
Art der Heizung _____	

Bauzone	Ausnützungsziffer	zulässig nach Zonenordnung
_____	_____	_____
		nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	m3 à CHF	CHF
		Umgebungsarbeiten		CHF
		Total		CHF

Profile aufgestellt am _____ Kontrolle durch Bauverwaltung _____
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser [Signature]

Eingang Bauverwaltung 17.05.2021 Baubewilligungsdatum _____
Auflage vom 23.07.2021 bis 23.08.2021

bitte wenden !

ZOFINGEN, 17. MAI 2021

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: GRUNDRISS PLAN EG 1:50

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____