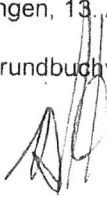


Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Oberentfelden	586	Liegenschaft	Nein

4800 Zofingen, 13. April 2021

Der/Die Grundbuchverwalter/in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Oberentfelden / 586

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4010 Oberentfelden
Grundstück-Nr.: 586
E-GRID: CH 98762 35297 26
Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Unterdorf
Plan-Nr.*: 73
Fläche*: 521 m²
Kulturart*: Übrige befestigte Fläche, 255 m²
Gebäude, 266 m²
Gebäude*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 319, 266 m²
Aarauerstrasse 1, 5036 Oberentfelden 00
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*: (161)

Eigentum:

Alleineigentum
Alfa Bau AG, Nuglar-St.Pantaleon (UID: CHE-108.677.862) 20.10.2000 001-4260 Kauf

Anmerkungen:

14.03.1961 001-456 (L) **Revers betr. Werkstattanbau** ID.001-2012/006843
z.G. LIG Oberentfelden/456
09.09.1964 001-1504 (L) **Revers betr. Gebäude Nr. 319** ID.001-2012/006844
z.G. LIG Oberentfelden/456

Dienstbarkeiten:

08.01.1962 001-31 (R) **Gewerberechtsbeschränkung** ID.001-1955/041532
z.L. LIG Oberentfelden/568
z.L. LIG Oberentfelden/1977
09.03.1978 001-745 (R) **Näherbaurecht** ID.001-1955/050936
z.L. LIG Oberentfelden/587
28.03.1978 001-959 (R) **Fahrtwegrecht** ID.001-1955/050965
z.L. LIG Oberentfelden/587
28.03.1978 001-959 (R) **Bauverbot und Benützungsbefreiung** ID.001-
1955/050967
z.L. LIG Oberentfelden/587
20.10.2000 001-4258 (R) **Grenzbaurecht** ID.001-1955/048739
z.L. LIG Oberentfelden/585

Grundlasten:

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Oberentfelden / 586

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Vormerkungen: (Nachrücksrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

26.03.1984 001-918

1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,
CHF 400'000.00, Max. 9%, ID.001-2012/003269,
Einzelpfandrecht.

* Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Aarau-Lenzburg
Genossenschaft, Aarau (UID: CHE-105.770.198)

14.04.1989 001-1582

2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,
CHF 600'000.00, Max. 9%, ID.001-2012/003270,
Einzelpfandrecht.

* Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Aarau-Lenzburg
Genossenschaft, Aarau (UID: CHE-105.770.198)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 11. April 2021:

keine

Geometergeschäfte bis 11. April 2021:

keine