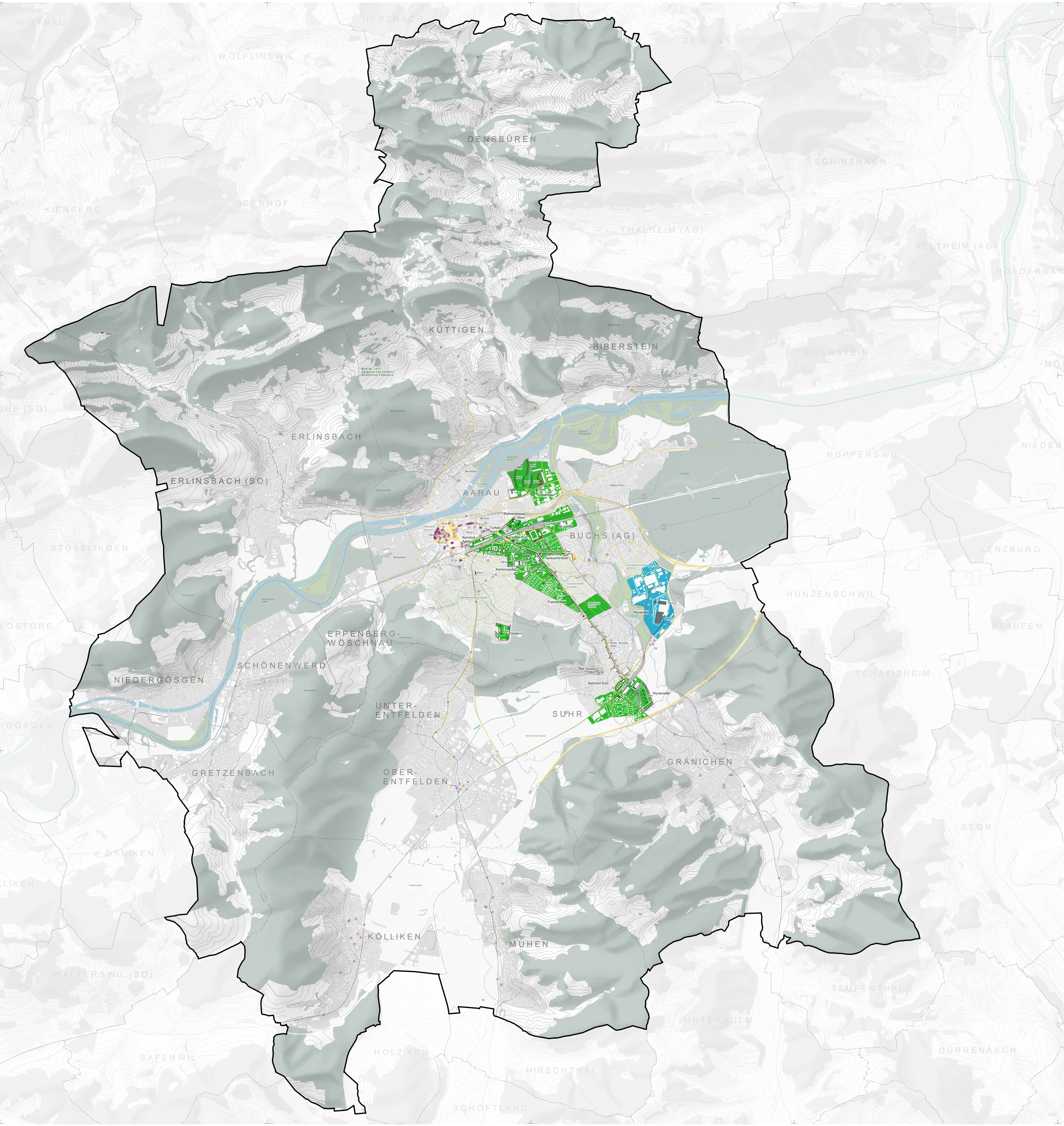




Aarau Regio

Regionaler Sachplan Hochhaus

1:20'000

Stand: 24. Juni 2021

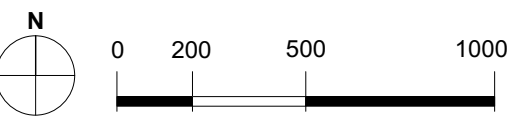
Basierend auf dem regionalen Hochhauskonzept vom 19. Januar 2019

Genehmigungsinhalt

- Eignungsgebiet Hochhäuser
- Bestehende Ensemble mit Hochhäusern
- Entwicklungsgebiet Wynelfeld

Orientierungsinhalt

- Perimeter Hochhauskonzept
- Bestehendes Hochhaus mit Höhe (Bestandesgarantie)
- Hochhäuser (geplant / projektiert, Stand: Jan. 2018)
- Hochhäuser (exemplarische Ergänzung gem. städtebaulicher Beurteilung)
- Bedeutende raumbildende Kante (städtebauliches Zielbild / Lage schematisch)
- untergeordnete, offene raumbildende Kante (städtebauliches Zielbild / Lage schematisch)
- Übergeordneter Platz-/ Strassenraum
- Bedeutender Grünraum
- Hangkante
- Kantonales Denkmalschutzobjekt (Umgebungsschutz/Fernwirkung beachten gemäss §28 VVG Kanton Aargau)
- Bestehende Kirche / historische Turmbau
- Bahnhof / ÖV-Haltestelle
- ÖV-Gütekategorie mind. B (Stand: 2016)
- Kantonsgrenzen
- Gemeindegrenzen



ECKHAUS

ECKHAUS Städtebau / Raumplanung
Rosenmattstrasse 15, 8005 Zürich
www.eckhaus.ch

1588_Hochhauskonzept_Aarau_Regio

Beschluss Sachplan Hochhaus

Beschlossen von den Gemeinden am ...

Genehmigt vom Regierungsrat am ...

Regierungsrat

Kanton Aargau

Gemeindeamman/Gemeindepräsident/in

Gemeindeschreiber/in

Datum

Aarau

Biberstein

Buchs

Densburen

Erlinsbach AG

Gränichen

Küttigen

Küttigen

Muhen

Oberentfelden

Suhr

Unterentfelden