



## Baugesuch

Nr. 5763

Jahr 2021

**Bauvorhaben:** Abriß und Neubau Einfamilienhaus mit reduziertem Strassenabstand  
 (genaue Bezeichnung) (bereits ausgeführt). Ergänzung zur Baubewilligung vom 30. April 2019

**Standort**

Strasse Bergstrasse Haus Nr 17 Parzelle Nr 2669 Brandvers Nr 2512

**Gesuchsteller** (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Brigitte u. Marcel Siegenthaler - Kyburz Tel Nr 078 842 72 07

**E-Mailadresse:** brigitte.siegenthaler@hispeed.ch

Grundeigentümer B.+M. Siegenthaler, Oberfeldweg 16, 5036 0' Entf. Tel Nr 078 842 72 07

2019  
 Projektverfasser Klaus Ruf, Suhrenmattstr. 36, 5035 U'Entfelden Tel Nr 079 460 83 28

**E-Mailadresse:** \_\_\_\_\_

2021 B.+M. Siegenthaler

**Beschreibung der Baute** (Nutzung) EFH

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>3</u>	Anzahl Wohnungen <u>1</u>	Anzahl Garagen <u>1</u>	Anzahl Abstellpl. <u>2</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen <u>1</u>	6-Zi-Wohnungen
	Eigentumswohnung	Mietwohnung	

**Bauart**

Aussenwand Bachstein/ Beton Decke Beton, DG Holz

Fassade (Material/Farbe) Dämmplatten 20cm, Abrieb

Dach (Material/Farbe) Tondachziegel rot/braun geflammt

Art der Heizung Wärmepumpe Luft/Wasser (Aussenaufstellung)

**Bauzone** WG 3 **Ausnützungsziffer** 0,65 zulässig nach Zonenordnung 0,65  
übertrag auf Parz.Nr. 375 nach Bauprojekt

**Anschluss an die öffentliche Kanalisation** (Strasse)  bestehend  neu  nein

**Versickerung Dachwasser**  bestehend  neu  nein

<b>Baukosten</b>	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	m3 à CHF	CHF
		Umgebungsarbeiten		CHF
		Total		CHF <u>690'000.-</u>

**Profile** aufgestellt am // Kontrolle durch Bauverwaltung \_\_\_\_\_  
 (Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

**Unterschriften**

Bauherr B. Siegenthaler <sup>und</sup> Grundeigentümer M. Siegenthaler Projektverfasser \_\_\_\_\_

Eingang Bauverwaltung 09.09.2021 Baubewilligungsdatum \_\_\_\_\_

Auflage vom 08.10.2021 bis 08.11.2021

bitte wenden !