

# Ausnutzungszifferberechnung

848 | Neubau MFH Hirsch, Kornweg Immo AG, Gerbegasse, Oberentfelden

*Es wurde mit einer Wandstärke von 35 cm gerechnet.*

## Untergeschoss

Untergeschoss	=	-	m <sup>2</sup>
---------------	---	---	----------------

<b>Total Untergeschoss</b>	=	-	<b>m<sup>2</sup></b>
----------------------------	---	---	----------------------

## Erdgeschoss

Erdgeschoss	=	278.330	m <sup>2</sup>
-------------	---	---------	----------------

Luftraum	./. =	-1.000	m <sup>2</sup>
----------	-------	--------	----------------

<b>Total Erdgeschoss</b>	=	<b>277.330</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
--------------------------	---	----------------	----------------------

## Obergeschoss

Obergeschoss	=	278.330	m <sup>2</sup>
--------------	---	---------	----------------

Treppe + Luftraum	./. =	-6.940	m <sup>2</sup>
-------------------	-------	--------	----------------

Lift	./. =	-2.800	m <sup>2</sup>
------	-------	--------	----------------

<b>Total Obergeschoss</b>	=	<b>268.590</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
---------------------------	---	----------------	----------------------

<b>Total Bruttogeschossfläche</b>		<b>545.920</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------------

## Nachweis

Parzellenfläche	Parzelle 2680		1'218.000	m <sup>2</sup>
-----------------	---------------	--	-----------	----------------

Wohnzone / mögliche AZ	W2		0.450	
------------------------	----	--	-------	--

BGF möglich	1'218.000	0.450	=	548.100	m <sup>2</sup>
-------------	-----------	-------	---	---------	----------------

BGF nach Projekt				545.920	m <sup>2</sup>
------------------	--	--	--	---------	----------------

<b>AZ nach Projekt</b>	<b>545.920</b>	<b>:</b>	<b>1'218.000</b>	<b>=</b>	<b>0.448</b>
------------------------	----------------	----------	------------------	----------	--------------