

Kubische Berechnung

848 | Neubau MFH Hirsch, Kornweg Immo AG, Gerbegasse, Oberentfelden

Untergeschoss	<i>Fläche</i>		<i>Höhe</i>			
Gebäude	148.57	x	3.15	=	467.996	m ²
Liftunterfahrt	4.72	x	1.20	=	5.664	m ²
Tiefgarage (unter Sitzplatz)	84.59	x	3.15	=	266.459	m ²
Tiefgarage (ausserhalb Gebäude)	275.29	x	3.15	=	867.164	m ²
Dachzuschlag (ausserhalb Geb., begehbar)	275.29	x	1.00	=	275.290	m ²
Einfahrt	87.89	x	1.48	=	130.077	m ²
Total Untergeschoss				=	2'012.649	m²

Erdgeschoss						
Gebäude	280.20	x	2.81	=	787.362	m ²
Sitzplatz	87.63	x	1.91	=	167.373	m ²
Bodenzuschlag Sitzplatz	87.63	x	1.00	=	87.630	m ²
Reduit	3.34	x	2.41	=	8.049	m ²
Reduit	4.92	x	2.41	=	11.857	m ²
Eingang	7.36	x	2.62	=	19.283	m ²
Vordach Eingang (Flachdach nicht begehbar.)	7.36	x	0.50	=	3.680	m ²
Velo	5.85	x	1.30	=	7.605	m ²
Container	4.42	x	1.50	=	6.630	m ²
Total Erdgeschoss				=	1'099.470	m²

Obergeschoss						
Gebäude	280.20	x	2.95	=	826.590	m ²
Balkon (Auskrägung < 1.50)	16.27	x	1.50	=	24.405	m ²
Balkon (Auskrägung > 1.50)	42.60	x	2.00	=	85.200	m ²
Balkon (Auskrägung > 1.50)	28.72	x	2.00	=	57.440	m ²
Reduit	3.34	x	2.41	=	8.049	m ²
Reduit	4.92	x	2.41	=	11.857	m ²
Total Obergeschoss				=	1'013.542	m²

Attika						
Gebäude	132.04	x	2.92	=	385.557	m ²
Terrasse (Flachdach begehbar)	239.73	x	1.00	=	239.730	m ²
Dachzuschlag Hauptdach (nicht begehbar)	132.04	x	0.50	=	66.020	m ²
Dachrand (< 1.50)	18.34	x	1.50	=	27.510	m ²
Total Attika				=	718.817	m²

Total umbauter Raum nach SIA 116	Total	4'844.477	m²
---	--------------	------------------	----------------------