



Baugesuch

Nr. 5768

Jahr 2021

Bauvorhaben: WIEDERAUFBAU FUTTERWALLE (BRANDFALL)
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse WALLENLADSTRASSE Haus Nr 7.2 Parzelle Nr 1072 Brandvers Nr 1531

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr BRUNO HÄFLIGER, WALLENLADSTR. 7, 5036, O.-E. Tel Nr 062/723 2428

E-Mailadresse: haefliger-bruno@bluewin.ch

Grundeigentümer DITO GESUCHSTELLER Tel Nr _____

Projektverfasser HALLAUER ARCHITEKTUR, HÖHEFELDSTR. 12 Tel Nr 079/517 82 54

E-Mailadresse: hallauer-architektur@bluewin.ch 502 SCHÖDENWERD

Beschreibung der Baute (Nutzung)

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse _____	Anzahl Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellpl. _____
Wohnungstypen _____	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

Bauart

Aussenwand HOLZKONSTRUKTION Decke KEINE
 Fassade (Material/Farbe) KALKSANDSTEINMAUERWERK WEISSE MIT BRAUN
 Dach (Material/Farbe) HOLZKONSTRUKTION WEISSE MIT BRAUN
 Art der Heizung KEINE

Bauzone	Ausnutzungsziffer	zulässig nach Zonenordnung
		nach Bauprojekt

ANSCHLUSS FÄKALIEN IN GRÜNGRUBE bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser IN DRÄNAGE bestehend neu nein

Baukosten ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	m3 à CHF	CHF ~ <u>250'000,-</u>
<u>WIEDERAUFBAU</u>	Umgebungsarbeiten		CHF
	Total		CHF ~ <u>250'000,-</u>

Profile aufgestellt am KEINE Kontrolle durch Bauverwaltung _____
 (Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr B. Häfliger Grundeigentümer B. Häfliger Projektverfasser A. Hallauer

Eingang Bauverwaltung 29.10.2021 Baubewilligungsdatum _____
 Auflage vom 05.11.2021 bis 06.12.2021

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____