

**Baugesuch**Nr. 5778Jahr 2021
Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus
 (genaue Bezeichnung)
Standort
 Strasse Muhenstrasse Haus Nr 4 Parzelle Nr 103 Brandvers Nr _____

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

 Bauherr Zubler Immobilien AG, Entfelderstr. 45, 5001 Aarau Tel Nr 062 836 94 78

 E-Mailadresse: info@zubler-immobilien.ch

 Grundeigentümer Zubler Immobilien AG Tel Nr _____

 Projektverfasser Leutwyler + Sandmeier AG, obere Dorfstr. 6, 5034 Suhr Tel Nr _____

E-Mailadresse: _____

Beschreibung der Baute (Nutzung)

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse _____	Anzahl Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellpl. _____
Wohnungstypen _____	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

Bauart
 Aussenwand Massivbau Decke Beton
 Fassade (Material/Farbe) Hinterlüftete Fassade, Material offen
 Dach (Material/Farbe) Extensive Begrünung
 Art der Heizung Luft-Wasser-Wärmepumpe

Bauzone <u>WG 4</u>	Ausnutzungsziffer	zulässig nach Zonenordnung <u>0,80</u>
		nach Bauprojekt <u>0,80</u>

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) _____ bestehend _____ neu _____ nein _____

Versickerung Dachwasser _____ bestehend _____ neu _____ nein _____

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA <u>3617</u> m ³ à CHF <u>835</u>	CHF <u>3'021'000.-</u>
		Umgebungsarbeiten	CHF <u>150'000.-</u>
		Total	CHF <u>3'171'000.-</u>

Profile aufgestellt am 23.11.21 Kontrolle durch Bauverwaltung _____
 (Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)
Unterschriften
 Bauherr Zubler Grundeigentümer Zubler Projektverfasser _____

 Eingang Bauverwaltung 25.11.2021 Baubewilligungsdatum _____

 Auflage vom 10.12.2021 bis 18.01.2022
(verlängerte Auflagefrist) bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug *wird nachgereicht*
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: *Kubische Berechnung, Attikageschoss-Nachweis
Umgebungsplan*

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____