



Baugesuch

Nr.

5780

Jahr

2021

Bauvorhaben:

Einbau Alterswohnteil, Hofladen und Verarbeitungsraum in bestehendes Gebäude, Umnutzung Gebäude 1219

(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Obstweg Haus Nr 50 Parzelle Nr 2278 Brandvers Nr 1220, 1219

Gesuchsteller

(Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr

Fricker Walter und Esther, Obstweg 50, 5036 Oberentfelden Tel Nr 062 723 25 89

E-Mailadresse:

familie.fricker@bluewin.ch

Grundeigentümer

Fricker Walter, Obstweg 50, 5036 Oberentfelden Tel Nr 062 723 25 89

Projektverfasser

Hans Hunziker Holzbau AG, Sagiweg 218, 5054 Moosleerau Tel Nr 062 738 77 66

E-Mailadresse:

f.zimmermann@bauwelten.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

Einbau Alterswohnteil, Hofladen und Verarbeitungsräume in Gebäude 1220, Umnutzung Gebäude 1219

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input checked="" type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>1</u>	Anzahl Wohnungen <u>2</u>	Anzahl Garagen <u>1</u>	Anzahl Abstellpl. <u>8</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen <u>1</u>	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen <u>1</u>
	Eigentumswohnung <u>2</u>	Mietwohnung	

Bauart

Aussenwand	EG Backstein, OG Holzständer	Decke	EG Beton, OG Holzdachbalken
Fassade (Material/Farbe)	EG: Sichtbackstein, ziegelfarben; OG: Faserzementplatten, RAL7035 hellgrau		
Dach (Material/Farbe)	Wellfaserzementplatten, graubraun (bestehend)		
Art der Heizung	Wärmepumpe Luft-Wasser		

Bauzone	<u>L</u>	Ausnutzungsziffer	zulässig nach Zonenordnung
			nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse)	<input checked="" type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> nein
Versickerung Dachwasser	<input checked="" type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	<u>m3 à CHF</u>	CHF 450'000.-
		Umgebungsarbeiten		CHF
		Total		CHF 450'000.-

Profile aufgestellt am -- (bestehend) Kontrolle durch Bauverwaltung
 (Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser

Eingang Bauverwaltung 09.12.2021 Baubewilligungsdatum
 Auflage vom 17.12.2021 bis 25.01.2022

bitte wenden !