

Ausnutzungszifferberechnung

820 | Neubau MFH, Muhenstrasse 4, 5036 Oberentfelden

Untergeschoss	=	0.00	m ²
Total Untergeschoss	=	0.00	m²
Erdgeschoss	=	201.34	m ²
Treppe und Luftraum	./.	=	-8.42 m ²
Lift	=	-2.80	m ²
Total Erdgeschoss	=	190.12	m²
1. Obergeschoss	=	201.34	m ²
Total 1. Obergeschoss	=	201.34	m²
2. Obergeschoss	=	201.34	m ²
Total 2. Obergeschoss	=	201.34	m²
3. Obergeschoss	=	201.34	m ²
Total 3. Obergeschoss	=	201.34	m²
Attikageschoss	=	201.50	m ²
Total Attikageschoss für BGF	=	0.00	m²
Total Bruttogeschossfläche		794.14	m²

Nachweis

Parzellenfläche	Parzelle 103		993.00	m ²
Wohnzone / mögliche AZ	WG 4		0.80	
BGF möglich	993.000	0.800	=	794.40 m ²
BGF nach Projekt				794.14 m ²
AZ nach Projekt	794.140	:	993.000	= 0.80