



# Baugesuch

# BAUHERR

Nr.

5849

Jahr

## Bauvorhaben:

(genaue Bezeichnung)

Ersatz Ölkesel mit Luft/Wasser Wärmepumpe aussen aufgestellt

## Standort

Strasse

Gerbegasse

Haus Nr 70

Parzelle Nr

7607

Brandvers Nr

## Gesuchsteller

(Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr

Hans Rigoni

Tel Nr 062 723 42 57

E-Mailadresse:

hans.rigoni@bluwin.ch

Grundeigentümer

Hans Rigoni

Tel Nr 062 723 42 57

Projektverfasser

Lehmann 2000 AG

Tel Nr 062 745 30 41

E-Mailadresse:

s.osmanovic@lehmann2000.ch

## Beschreibung der Baute (Nutzung)

Heizen mit WP

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Anzahl Garagen	Anzahl Abstellpl.
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
	Eigentumswohnung	Mietwohnung	

## Bauart

Aussenwand

Decke

Fassade (Material/Farbe)

Dach (Material/Farbe)

Art der Heizung

## Bauzone

W2

## Ausnützungsziffer

zulässig nach Zonenordnung  
nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	m3 à CHF	CHF
		Umgebungsarbeiten		CHF
		Total		CHF 36'855.20

Profile aufgestellt am 07.06.22 Kontrolle durch Bauverwaltung 13.06.2022 RL

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

## Unterschriften

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

Eingang Bauverwaltung

01.06.2022

Baubewilligungsdatum

Auflage vom 17.06.2022

bis 18.07.2022

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

### Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :  
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation  
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: Technische Daten WP, Nähebaurecht

---

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

### Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____