



# Baugesuch

# BAUHERR

Nr.

5837

Jahr 2022

**Bauvorhaben:** Umnutzung Coiffeursalon + Reklamegesuch *in Spielalon bereits ausgeführt*  
(genaue Bezeichnung)

### Standort

Strasse Dorfstrasse Haus Nr 12 Parzelle Nr 548 Brandvers Nr 106

**Gesuchsteller** (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Beram Sihrab+ Shirco Sihrab+ Nedeljko Zagorac Tel Nr 078 888 88 80

E-Mailadresse: beram@mototech.ch

Grundeigentümer Beram Sihrab+ Shirco Sihrab+ Nedeljko Zagorac Tel Nr 078 888 88 80

Projektverfasser Beram Sihrab Tel Nr \_\_\_\_\_

E-Mailadresse: beram@mototech.ch

**Beschreibung der Baute** (Nutzung) Umnutzung zum Spielsalon / Beschriftung am Schaufenster (Kleber)

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input checked="" type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse _____	Anzahl Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellpl. _____
Wohnungstypen _____	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

### Bauart

Aussenwand	<u>Bestehend</u>	Decke	<u>Bestehend</u>
Fassade (Material/Farbe)	<u>Bestehend</u>		
Dach (Material/Farbe)	<u>Bestehend</u>		
Art der Heizung	<u>Bestehend</u>		

**Bauzone** Zentrumszone **Ausnützungsziffer** \_\_\_\_\_ zulässig nach Zonenordnung nach Bauprojekt

**Anschluss an die öffentliche Kanalisation** (Strasse) x bestehend \_\_\_\_\_ neu \_\_\_\_\_ nein \_\_\_\_\_

**Versickerung Dachwasser** x bestehend \_\_\_\_\_ neu \_\_\_\_\_ nein \_\_\_\_\_

<b>Baukosten</b>	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	<u>_____</u> m3 à CHF _____	CHF _____
		Umgebungsarbeiten		CHF _____
		Total		CHF <u>2000.-</u>

**Profile** aufgestellt am \_\_\_\_\_ Kontrolle durch Bauverwaltung \_\_\_\_\_  
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

### Unterschriften

Bauherr <u>[Signature]</u>	Grundeigentümer <u>[Signature] Zagorac</u>	Projektverfasser <u>[Signature]</u>
----------------------------	--	-------------------------------------

Eingang Bauverwaltung	<u>04. Mai 2022</u>	Baubewilligungsdatum
Auflage vom <u>13. Mai 2022</u>	bis <u>13. Juni 2022</u>	

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

### Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
  - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
  - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: \_\_\_\_\_

---

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

### Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____