



Baugesuch

Nr. 5869 A

Jahr 2023

Bauvorhaben:
(genaue Bezeichnung)

PROJEKTANPASSUNG Neugestaltung Attika und diverse Fenster-
ABBRUCH BEST. I.F.H. MIT GARAGE NR. 773 + 7216 / HEUBAU DEFH anpassungen

Standort

Strasse

ERLENWEG

Haus Nr 4

Parzelle Nr

772

Brandvers Nr

773

Gesuchsteller

(Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr

V2 ARCHITEKTEN GMBH, DIPL. ARCH. FH, ROEGENWEG 1, 5034 SCHIL

Tel Nr 062 559 11 09

E-Mailadresse:

info@v2-a.ch

Grundeigentümer

DITO BAUHERR

Tel Nr

Projektverfasser

DITO BAUHERR

Tel Nr

E-Mailadresse:

Beschreibung der Baute (Nutzung)

DOPPELFAMILIENHAUS / WOHNEN

Wohnen

Gewerbe / Industrie

Kleinbaute

Umnutzung

Anzahl Geschosse

2 + ATTIKA

Anzahl Wohnungen

2

Anzahl Garagen

Wohnungstypen

1-Zi Wohnungen

2-Zi Wohnungen

4-Zi Wohnungen

5-Zi Wohnungen

Eigentumswohnung

2

Mietwohnung

Bauart

Aussenwand

MASSIBAU MIT AWD

Dicke

BETON

Fassade (Material/Farbe)

VERPUTZ ZIMM POSITIV RAL 7023

Dach (Material/Farbe)

EXT. BEGRÜNUNG

Art der Heizung

WÄRMEPUMPE LIFT-WÄSSE

Bauzone

W3

Ausnutzungsziffer

0.6

zulässig nach Zonenordnung
nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation

(Strasse)

bestehend

neu

neu

Versickerung Dachwasser

bestehend

neu

neu

Baukosten

ohne AWT

Unbearbeiteter Raum nach SIA 1715 m³ a CHF 600

CHF 1'029'000

Umgebungsarbeiten

CHF 20'000

Total

CHF 1'049'000

Profile

aufgestellt am KEINE PROFILIERUNG Kontrolle durch Bauverwaltung

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

Eingang Bauverw. stunde

05.05.2023

Auflage vom 12.05.2023

bis 15.06.2023

Baubewilligung d. stadt

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: BERECHNUNG ATTIKA

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____