

EINGANG

28. April 2023

Bauverwaltung
Oberentfelden

5960

BAUHERR



Prävention

AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung

Ausgabe Januar 2022

Gemäss § 4 Brandschutzverordnung (BSV) einzureichen bei der Standortgemeinde.

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung)

Lagergebäude mit abfallrechtlicher Betriebsbewilligung

Standort

Gemeinde Oberentfelden

Strasse Industriestrasse

Parzellen-Nr. 411

EGID-Nr. _____

Nr. 6

Gebäude (Assekuranz)-Nr. 612

Neubau

An-/Umbau

Gesuchsteller/-in / Eigentümer/-in (genaue Adresse)

Gesuchsteller/-in

Name AA+RSF AG

PLZ 6210

E-Mail info@rolihuber.ch

Ort Sursee

Strasse / Nr. Allmendstrasse 6

Telefon 079 603 76 45

Eigentümer/-in

Name _____

PLZ _____

E-Mail _____

Strasse / Nr. _____

Telefon _____

QS-Verantwortliche/-r Brandschutz

Name Huber Roland

PLZ 6210

Sachbearbeiter/-in _____

Ort Sursee

Strasse / Nr. Badstrasse 8

Telefon 079 603 76 45

E-Mail info@rolihuber.ch

Funktion / Kompetenz

Gesamtleiter/-in / Architekt/-in

Brandschutzfachmann/-frau

Brandschutzexperte/-in

Elementarschadenprävention

Neu-, An- und Umbauten müssen genügend sicher vor Naturgefahren sein. Je nach Gefährdungslage kann diese baurechtliche Forderung Auswirkungen auf die Planung haben. Klären Sie die Anforderungen für Ihr Gebäude rechtzeitig ab. Wenn Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an die Abteilung Prävention (Tel. 062 836 36 67 oder praevention@agv-ag.ch).

Bemerkungen

Im Jahr 1998 hat Robert Hüppi die Liegenschaft im Baurecht übernommen. Seit diesem Zeitpunkt wurden im Lagerhaus Reifen eingelagert (Neureifen und Einlagerung von Kundenreifen). Dieses Baurecht wurde im Jahre 2014 von der Fraru AG übernommen. Das Lagerhaus wurde an die Pneuhaus Frank AG vermietet, welche ihrerseits auf sämtlichen vier Stockwerken Neureifen und Kundenreifen einlagerte. Die Menge dieser Reifen kann mit 40 - 50 Tonnen beziffert werden.

Im Jahre 2021 hat die AA+RSF AG das Baurecht von der Fraru AG übernommen, die Mieterin Pneuhaus Frank AG blieb bestehen, bis zur Kündigung per 30.6.2022.

Ab dem 1.10.2022 ist Herr Benjamin Okojeze neuer Mieter des Lagerhauses. Herr Okojeze ist spezialisiert auf den Export von Altreifen. Für diesen Betrieb hat er eine Bewilligung des Reifenverbandes. Auf zwei Stockwerken lagert Herr Okojeze maximal 20 Tonnen Altreifen ein. Das gesamte Gebäude gilt als ein Brandabschnitt.

Gesuchsunterlagen

Das vollständig ausgefüllte Gesuch für die kantonale Brandschutzbewilligung ist dem Gemeinderat zur Weiterleitung einzureichen. Das Gesuchsformular und die Pläne müssen unterschrieben sein.

Dem Gesuch ist beizulegen (1-fach):

- Situationsplan (Katasterauszug)
- Brandschutzkonzept (Eintragung der vorgesehenen Brandschutzmassnahmen wie Fluchtwege, Brandabschnitte etc.)
Als Grundlage gilt das [VKF-Merkblatt 2003-15 Brandschutzpläne Flucht- und Rettungswegpläne Feuerwehrpläne](http://www.bsvonline.ch/de/vorschriften) (verfügbar unter www.bsvonline.ch/de/vorschriften)
- Grundrisspläne mit Flächenangaben
- Schnitt- und Fassadenpläne
- Baubeschrieb / Nutzungsbeschrieb
- Deklaration von allfälligem Lagergut (Art und Menge / Lagerhöhe)

Gerne nimmt die AGV Ihre Gesuchsunterlagen auch digital entgegen. Klären Sie bitte mit der zuständigen Gemeinde, in welcher Form die Unterlagen einzureichen sind.

13.4.2023

Datum


Unterschrift Gesuchsteller/-in

Die Bauherrschaft wird bei der Ausführung gemäss Unterlagen behaftet.