

BAUHERR

29. April 2025

Bauverwaltung
Oberentfelden

294.2 Situation (AZ-Berechnung best. Arealüberbauung, Variante 2)

OK fertig Boden EG $\pm 0.00 = 412.50 \text{ m.ü.M.}$



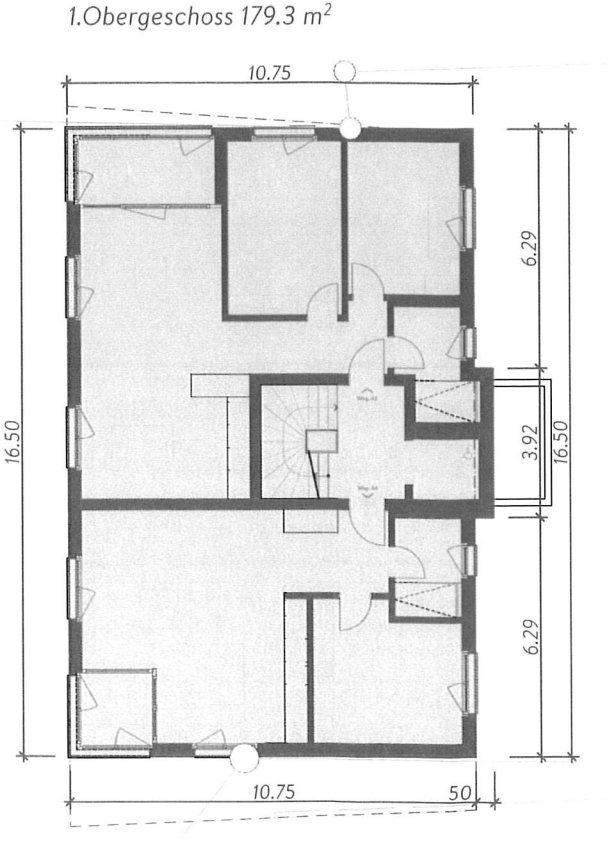
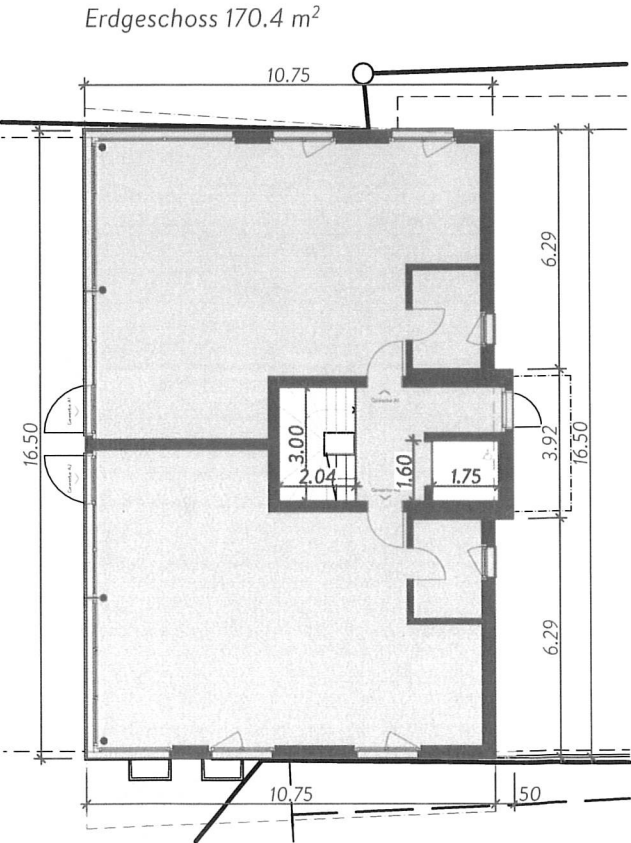
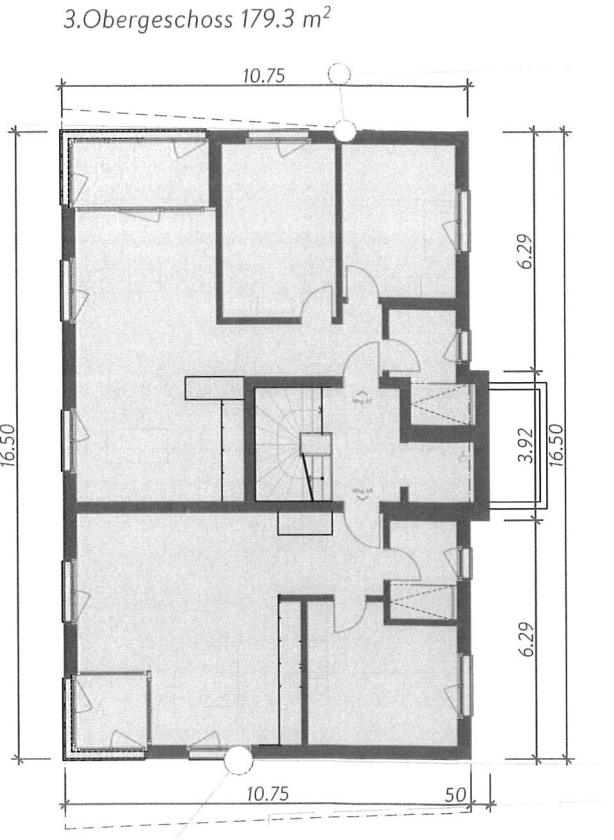
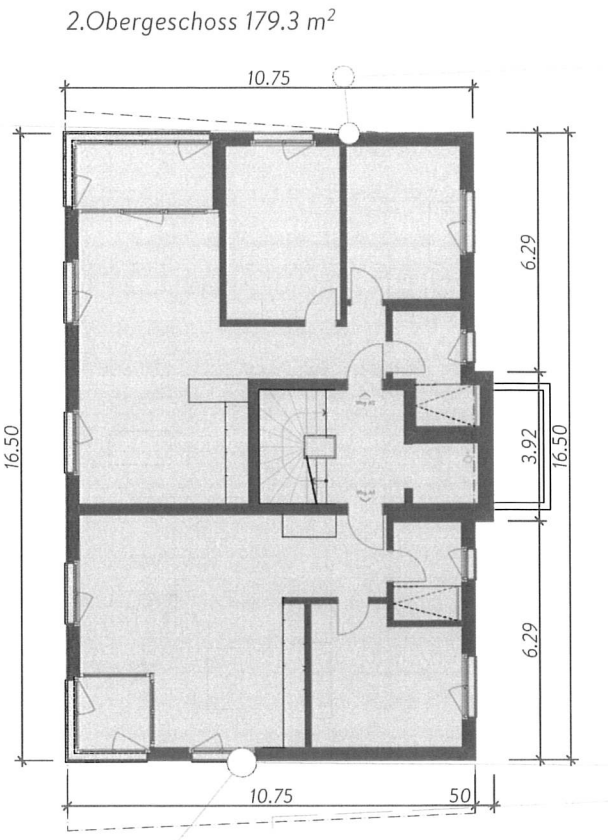
Datum: 22.04.2025

Bauherr: **Keep Style GmbH** Schinhuetweg 5, 5035 Unterentfelden

Revidiert:

Industriestrasse 10 | 5036 Oberentfelden | T 062 738 30 30 | info@ffpartner.ch | www.ffpartner.ch





AZ-Berechnung	
Erdgeschoss	170.40 m ²
1.Obergeschoss	179.30 m ²
2.Obergeschoss	179.30 m ²
3.Obergeschoss	179.30 m ²
Total	708.30 m ²

2313 Arealüberbauung Parz. 1203 Aarauerstrasse 24, 5036 Oberentfelden

294.4 Erdgeschss - 3.Obergeschoss (AZ-Berechnung)		1:200
OK fertig Boden EG ± 0.00 = 412.50 m.ü.M.		
Bauherr: Keep Style GmbH	Schinhuetweg 5, 5035 Unterentfelden	
		Projektphase: BAUEINGABE
		Datum: 22.04.2025
		Plangrösse: A3
		Gezeichnet: FGS
		Revidiert:

AZ-Berechnung best. Arealüberbauung, Variante 2
gem. Entscheid Gemeinderat vom 30.09.2010?

EINGANG
29. April 2025
Bauverwaltung
Oberentfelden

Parzelle	AGV-Nr.	Parzellenfläche WG4	aGSF max. AZ 0.95	Parzellenfläche W3	aGSFmax. AZ 0.75	Parzellenfläche Total	aGSF max. Total	aGF Total	AZ Total	aGF Delta
446	2008	-	-	1'998.10	1'498.58	1'998.10	1'498.58	1'894.93	0.95	-396.36
2013	2339	980.25	931.24	46.75	35.06	1'027.00	966.30	537.90	0.72	226.08
Nachträgliche Aufstockung gem. Fachliche Stellungnahme PLANAR AG								202.32		
1315	1985	-	-	977.00	732.75	977.00	732.75	949.80	0.97	-217.05
453	2450	866.20	822.89	382.00	286.50	1'248.20	1'109.39	895.49	0.72	213.90
	2436	921.40	875.33	4.70	3.53	926.10	878.86	725.91	0.78	152.95
445	2320	25.00	23.75	2'272.50	1'704.38	2'297.50	1'728.13	1'771.85	0.77	-43.72
2463	2321	955.00	907.25	-	-	955.00	907.25	598.05	0.84	107.53
Nachträgliche Aufstockung gem. Fachliche Stellungnahme PLANAR AG								201.67		
1203	pendent	578.00	549.10	226.00	169.50	804.00	718.60	708.30	0.88	10.30
Summe		4'325.85	4'109.56	5'907.05	4'430.29	10'232.90	8'539.85	8'486.22	0.83	53.62

aGSF Arealüberbauung Total	aGFArealüberbauung realisiert	Ausnützungsziffer übrig
8'539.85	8'486.22	53.63