

Durch die Bauherrschaft auszufüllen

**Reklamegesuch**

Reklame/ Position Nr.	<input type="checkbox"/> Firmenreklame	<input type="checkbox"/> Eigenreklame	<input type="checkbox"/> andere
.....	Reklamegrösse: .....	m <sup>2</sup>	Abstand zum Fahrbahnrand: .....
	<input type="checkbox"/> doppelseitige/ mehrseitige Reklame		
	Gestaltung/Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe): .....		
	Anordnung: <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute		
	Beleuchtung: <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet		
Reklame/ Position Nr.	<input type="checkbox"/> Firmenreklame	<input type="checkbox"/> Eigenreklame	<input type="checkbox"/> andere
.....	Reklamegrösse: .....	m <sup>2</sup>	Abstand zum Fahrbahnrand: .....
	<input type="checkbox"/> doppelseitige/ mehrseitige Reklame		
	Gestaltung/Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe): .....		
	Anordnung: <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute		
	Beleuchtung: <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet		
Reklame/ Position Nr.	<input type="checkbox"/> Firmenreklame	<input type="checkbox"/> Eigenreklame	<input type="checkbox"/> andere
.....	Reklamegrösse: .....	m <sup>2</sup>	Abstand zum Fahrbahnrand: .....
	<input type="checkbox"/> doppelseitige/ mehrseitige Reklame		
	Gestaltung/Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe): .....		
	Anordnung: <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute		
	Beleuchtung: <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet		

**Mit dem Reklamegesuch abzugeben sind:**

- Situationsplan 1:500 des Gebäudes / der Baute inklusive Strasse, mit eingezeichneter Reklame, Standort und Vermassung
- Fassadenansicht (Plan oder Foto)
- Farbfotos der aktuellen Situation (inklusive bereits bestehender Reklamen) und der Strasse im Bereich von +/- 100 m
- Reklamelayout, Kombination mit dem Standort (Fotomontage)

Hinweis: Sind mehrere Reklamen zu bewilligen, so muss für jede Reklame ein Reklamefeld im Reklameformular ausgefüllt werden. Die Reklamen sind zu nummerieren. Auf allen Plänen sind die Reklamen mit den entsprechenden Reklamennummern bzw. Positionen zu versehen. Bei mehr als 3 Reklamen, bitte die Seite "Reklamegesuch" kopieren.

Formular Speichern    Formular drucken



**Departement  
Bau, Verkehr und Umwelt**  
Abteilung für Baubewilligungen

**EINGANG**  
29. April 2025

**BAUHERR**

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau  
062 835 33 00  
baubewilligungen@ag.ch  
www.ag.ch/baubewilligungen

**Gesuch**

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Baugesuch</b> | <input type="checkbox"/> <b>Anfrage</b>    | <input type="checkbox"/> <b>Vorentscheid</b>  | <input type="checkbox"/> <b>Anhörung</b>       |
| <input type="checkbox"/> (mit <b>Rodungsgesuch</b> ) | <input type="checkbox"/> (mit <b>UVP</b> ) | <input type="checkbox"/> <b>Reklamegesuch</b> | <input type="checkbox"/> <b>kantonales PGV</b> |
| Öffentliche Auflage:                                 | <input type="checkbox"/> Nein              | <input type="checkbox"/> Ja, vom .....        | bis .....                                      |

PLZ/Standortgemeinde: 5036 Oberentfelden Tel. ....

**Bauherrschaft (Name, Vorname):** Keep Style GmbH Tel. 062 724 13 03

**Adresse:** Schinhuetweg 5, 5035 Unterentfelden E-mail: info@keepstyle.ch

**Rechnungs-/Adresse:** Keep Style GmbH, Schinhuetweg 5, 5035 Unterentfelden

**Grundeigentümer/in:** Keep Style GmbH, Schinhuetweg 5, 5035 Unterentfelden Tel. 062 724 13 03

**Projektverantwortliche/r:** FF PARTNER AG, Industriestrasse 10, 5036 Oberentfelden Tel. 062 738 30 30

**Vorhaben:** Arealüberbauung Parzell 1203 Aarauerstrasse 24, 5036 Oberentfelden BG-Nummer Gemeinde: **6100**

Lage-(Schwerpunkt-)Koordinaten: 6 . . . . . 2 . . . . . Approx. Baukosten nach SIA Fr. 3'080'000.-

Parzelle(n)-Nr(n): 1203 Baujahr + Vers.-Nr(n). Gebäude: .....

innerhalb rechtskräftiger Bauzone (Nutzungs-)Zone **WG4 / WG3** Empfindlichkeits-Stufe LSV, ES **III**

ausserhalb rechtskräftiger Bauzone Nutzungszone .....

teilweise innerhalb / teilweise ausserhalb rechtskräftiger Bauzone ⇨ (Nutzungs-)Zonen .....

landw. genutzte Baute ⇨ Eigenland (total ha) .....

gewerbliche / industrielle Baute ⇨ Branche **Diensleistung** ⇨ Pachtland (total ha) .....

andere Baute ⇨ Bezeichnung .....

**Anschluss an öffentl. Schmutzwasserkanalisation** **Gewässerschutzbereich**

Liegenschaft:  bestehend  neu  nicht angeschlossen  A<sub>1</sub> (A)  übrige Bereiche (B/C)

Bauobjekt:  bestehend  neu  nicht angeschlossen

**Hochwassergefährdung**  ja  nein  Selbstdeklaration  Hochwasserschutznachweis

**Dach- und Sickerwasserableitung**

Versickerung  bestehend  neu

öffentl. Gewässer  bestehend  neu

Kanalisation  bestehend  neu

**Gebäudeheizung** **Beheizungsart**

keine  Öl ⇨ Tankanlage  bestehend  neu

bestehend  Gas  Holz  Elektr.

neu ⇨ 8.1 kW  Fernheizung  Wärmepumpe ⇨ Boden / Wasser

Luft / andere

**Gesuchsverfahren seit 1972**  Ja  Nein

BVUAFB. Nr. / Beschreibung

.....

.....

.....

.....

**Bitte nächste Seite ausfüllen** →

Wird durch den Kanton ausgefüllt

	BG Code			Vorweg E	Allein E	Komb E	KoKo-Datum	Auflage
<b>Gesuch Nr.: BVU.AfB..... mit VA Nr.: .....</b>							<b>Triage</b>	
<b>Zuweisung an</b>							Kr.-Ing.	
von AfB an FS							AVK	
Kurzantrag FS bei AfB							ALGNL	
von AfB an FS							ALGNN	
def. Stgn. FS bei AfB							ARERO	
FS Einverstanden ohne Bemerkung	Datum						OSS	
	Visum						LWAG	
AfB-Kreis:							AfU	
<b>Eingang / Ergänz</b>							KFA	
							AWJF	
<b>Zuweisung an</b>							AWA	
von AfB an FS							AGV	
Kurzantrag FS bei AfB							BKS/	
von AfB an FS							DGS/	
def. Stgn. FS bei AfB								
FS Einverstanden ohne Bemerkung	Datum							
	Visum							
<b>Ergänzt</b>								

# Checkliste (Gesuchunterlagen)

**A Baugesuchs-Umschlag** Originalumschlag, Zutreffendes vollständig und verbindlich ankreuzen ☑ bzw. ausfüllen

**B Planunterlagen** (vgl. auch lit. D)

- B.1 Kopie aus rechtskräftigem Nutzungsplan (fehlt dieser, Ausschnittkopie aus der Landeskarte 1:25000), Objektlage rot markiert
- B.2 Aktueller Situationsplan (Grundbuchplankopie) 1:500 oder 1:1000 mit vermasstem Projekteintrag (rot) und folgenden Angaben: Gemeinde, Nordpfeil, Massstab, Parzellenummern, Titel (Bauherr/in, Projektverfasser/in, Bauvorhaben, Datum, Unterschriften)
- B.3 Plansatz Projektpläne (Grundrisse mit Nutzungsangaben, Schnitte, Ansichten, Umgebungsplan) 1:100. Bei An-, Um- und Ausbauten sind kolorierte Pläne unabdingbares Erfordernis (Bauteile, an denen keine baulichen Massnahmen vorgenommen werden=schwarz oder grau, die abgebrochen werden=gelb, die ersetzt bzw. neu erstellt werden=rot). Fotos bestehender Gebäudeansichten sind sehr dienlich.
- B.4 Kanalisationsplan/Liegenschaftsentwässerungsplan mit vollständigen Entwässerungsangaben (Schmutz-, Meteor-, Sickerwasser, Bacheinleitungen usw.; vgl. auch Ordner "Siedlungsentwässerung" der Abt. für Umwelt, Kapitel 4.12 und 6.4);
  - bei landwirtschaftlichen Liegenschaften über die ganze Liegenschaft, Formulare gemäss lit. D.5.3 unten, auch in Bauzonen
  - bei Industrie- und Gewerbebauten zusätzlich mit Angabe der Art und Menge aller anfallenden Abwasser der gesamten Liegenschaft

**C Stellungnahme des Gemeinderats** zum Baugesuch mit begründetem Antrag auf Zustimmung / Abweisung und

- Angaben über Besonderheiten (Stand resp. Revisionsstand Nutzungspläne und Bau- und Nutzungsordnung, geplante Zone, Bausperre, Planungszone, Sondernutzungsplan vorhanden/erforderlich/in Arbeit etc.)
- Antrag bezüglich Gewässerschutz, gestützt auf den Prüfbericht der kommunalen Gewässerschutzstelle
- Angaben über: Parkfelderbedarf und -beurteilung; Lärmsituation und -beurteilung (z.B. bei Strassen, Bahnen, Schiessanlagen, Betrieben etc.); Material- und Farbwahl

**D Zusätzliche Unterlagen**

- D.1 **Für Ausnahmegenehmigungen** (für Lärmschutzbauten vgl. auch lit. D.6.2 unten)  
Die ausserordentlichen Verhältnisse oder das Argument, dass die Anwendung der geltenden Pläne und Vorschriften zu hart wäre, sind sachlich zu begründen.
- D.2 **Bei Gesuchen an Kantonsstrassen** (lärmschutzrelevante Bauvorhaben vgl. auch lit. D.6.2 unten)
  - D.2.1 Für Ausnahmegenehmigungen Parkfelderberechnung gemäss VSS-Normen SN 640 281 (Personenwagen) und SN 640 065 (Velos),
  - D.2.2 Plannachweis über Parkfelder und verkehrsmässige Erschliessung (bei kritischen Gefällsverhältnissen mit Längen- und evtl. Querprofilen), inkl. Entwässerungsangaben
  - D.2.3 Bei Strassenreklamen sind erforderlich: Muster/Bild mit Massangabe der Reklame, Angabe ob beleuchtet / unbeleuchtet, einseitig / doppelseitig. Richtlinie über Strassenreklamen:  
→ Bitte Seite 4 dieses Umschlages ausfüllen
- D.3 **Bei Bauten und Terrainveränderungen innerhalb des Gewässerraums:**
  - D.3.1 Kotierte Bach-Querprofile
  - D.3.2 Evtl. Bach-Längsprofil (mit Ansichten)
  - D.3.3 Bei Dach- und Sickerwassereinleitungen in öffentliche Gewässer (Neuerstellung oder Beibehaltung bestehender Einleitungen, sofern dafür noch keine Nutzungsbewilligung vorliegt) sowie weiteren Gewässernutzungen: Kanalisationsplan, Situationsplan mit Eintrag der Ableitung, Gewässernutzungsflächen, Bachöffnungsprojekt etc.
- D.4 **Bei Gewerbe-, Industrie- und Lagerbauten** (vgl. auch lit. D.6.1 unten):
  - D.4.1 Art und Menge des Lagerguts (Produktliste)
  - D.4.2 Anfallende Abfälle und deren Entsorgung
  - D.4.3 Lager- bzw. Materialumschlag in m³/Jahr oder t/Jahr
  - D.4.4 Gesamt-Entwässerungsplan bei Industrie- und Gewerbearealen (Kanalisationskataster siehe § 22 EG UWR, [SAR 781.200](#))
  - ">D.4.5 Evtl. Löschwasser-Rückhaltekonzept nach [Leitfaden](#)
- D.5 **Bei Gesuchen ausserhalb der Bauzonen**
  - D.5.1 Beschrieb des Bauvorhabens und Nachweis des sachlich begründeten Bedürfnisses sowohl für die Baute als auch für den Standort ausserhalb der Bauzone, inkl. Kostenschätzung und Hinweisen auf auffällige Besonderheiten, früher erfolgte Erweiterungen und Umnutzungen (Datum), bestehende Auflagen, Vorentscheide, Materialien und Farbgebung (Vorakten mit Angabe der kant. Gesuchs-Nr. BVUAFB. ..., vormals KB-Nr. / BZ-Nr.), Anmerkungen im Grundbuch usw.
  - D.5.2 Umgebungs- und/oder Bepflanzungsplan
  - D.5.3 Bei landwirtschaftlichen Liegenschaften: «Berechnung der Hofdüngerlagerkapazitäten» + «Entwässerung des Betriebes» gemäss besonderen Formularen der Landwirtschaft Aargau + Nährstoffbilanz (+ggf. D.6.1 unten)
  - D.5.4 Bei allen Umbauten, Erweiterungen und Zweckänderungen: Aufnahmepläne Stand 1.7.1972 (bei gewerblichen Bauten Stand 1.1.1980) mit (alter) Nutzungsangabe aller Räume und detaillierten Berechnungen über die altrechtlich bestehende (1972 respektive 1980) + die ggf. bereits erweiterte + die neu geplante Bruttogeschossfläche und Nebennutzflächen (separate Auflistung detailliert); Fotodokumentation
  - D.5.5 Bei (Standort-) Vorentscheidsgesuchen für landwirtschaftliche Siedlungen: Situationsplan über alle bestehenden Betriebsgebäude mit Nutzungsangaben, Gebäude farbig markiert, Grundflächen-Zusammenstellungen über alle Eigenland- und Pachtland-Parzellen, Übersichtsplan, enthaltend: Standort-Markierung bestehender Bauten und projektierte Siedlung, verschiedenfarbig kolorierte Flächen aller Eigenland-Parzellen/Pachtland-Parzellen, Umfassende Darstellung des Sachverhalts durch die Bauherrschaft
  - D.5.6 Bei Terrainveränderungen und Materialabbau: Terrainprofile alt/neu 1:100 (evtl. 1:200) mit Lageplan, evtl. Etappierungs- und Rekultivierungsplan, Angaben über: Abtrags- bzw. Auffüllkubaturen (mit konkreter Herkunftsangabe und vorgesehenen Bodenschutzmassnahmen), Zu- und Wegfahrten, Anzahl Fahrten pro Tag, Terminplan usw.
- D.6 **Bei umweltrelevanten Ein- und Auswirkungen**
  - D.6.1 Projektbeschrieb und Nachweis über die Einhaltung der Umweltschutzgesetzgebung (Luftreinhalte- und Lärmschutz-verordnung, Störfallverordnung, Grundwasserschutz, Abfallentsorgung usw.)
  - D.6.2 Bei lärmschutzrelevanten Bauvorhaben (z.B. bei Strassen, Bahnen, Schiessanlagen, Industrie- und Gewerbebauten etc.): Angabe der Lärmbelastung (im Belastungsbereich Lärmgutachten), bei überschrittenen Belastungsgrenzwerten Begründung der übergeordneten Interessen gemäss Art. 31 Abs. 2 LSV ([SAR 814.41](#))

# Eingabegründe (zur Ermittlung der Anzahl Gesuchsdossiers für die kantonale Beurteilung)

	Anzahl	Eingabegründe		an AfB
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Allg. bei Einreichung eines Baugesuches an die AfB inkl. 2 Situationspläne	⇒	1
<input type="checkbox"/>	+ 2	Ausserhalb Bauzone (inkl. Weiler und Spezialzonen)	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 1	Schutzdekret oder Schutzzone: .....	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 2	Landwirtschaftsbetriebe in der Bauzone	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 1	Waldabstand / Im Wald *	⇒	.....
<input checked="" type="checkbox"/>	+ 2	Kantonsstrasse Nr. <sup>235</sup> .....	⇒	2
<input type="checkbox"/>	+ 1	Autobahn Nr. ....	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 1	Strassenreklamen (bitte Seite 4 ausfüllen)	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 1	SBB- oder Nebenbahnlinie: .....	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 2	Öffentliches Gewässer (Name): * .....	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	je + 1	Objekt- und Umgebungsschutz/Denkmalschutz/Archäologische Fundstelle	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 1	Lärm: Bei Überschreitung der massgebenden Belastungsgrenzwerte	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 1	Sonderfälle Entwässerung	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 2	Neubau und Änderungen öffentliche Kanalisation (Projektgenehmigung)	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 1	Grundwassernutzungen, Bauten im Grundwasser	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 1	Grundwasserschutzzonen/-Areale (Zone S)	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 2	Materialabbau ⇒ inklusive Abbaubewilligungsformulare je 3-fach	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	je + 1	Umweltrelevante Anlagen / Altlasten und Verdachtsflächen	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 1	Betrieb ist der Störfallverordnung unterstellt (inkl. <a href="#">Begleitformular</a> )	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 4	UVP-Verfahren	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 1	Gasverbund- oder Hochspannungsleitungen	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 1	Luftfahrthindernis ⇒ inklusive <a href="#">Meldeformulare</a> des Bundesamtes für Zivilluftfahrt	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	je + 1	Schiessoffizier, Lebensmittelinspektorat, Veterinär, Wanderwege (AWW), Historische Verkehrswege, Kantonale Radroute (KAZ) etc.	⇒	.....
<input checked="" type="checkbox"/>	+ 1	AGV (für Brandschutzbewilligung) inkl. AGV-Umschlag, <a href="#">Formular</a>	⇒	1
<input checked="" type="checkbox"/>	+ 1	AGV (für Hochwassergefährdung) inkl. <a href="#">Formular</a> Hochwasserschutznachweis / Selbstdeklaration	⇒	1
<input type="checkbox"/>	+ 2	">AWA (für Plangenehmigung und Planbegutachtung) inkl. AWA- <a href="#">Beschreibungsformular</a> )	⇒	.....
<b>Total einzureichende Gesuchsdossiers an die Abteilung für Baubewilligungen</b>				

*	Anzahl	Zusätzliche Eingabegründe		an AfB
<input type="checkbox"/>	+ 5	<b>bei Rodungen:</b> Rodungsgesuch (separates <a href="#">Formular</a> ) mit Landeskartenausschnitt, Rodungs- und Rodungsersatzpläne etc	⇒	.....
<input type="checkbox"/>	+ 3	<b>bei Einleitungen, Bachöffnungen und oder anderweitigen Nutzungen (Querungen, Überfahrten, Wasserentnahmen etc.):</b> Kanalisations- und Situationsplan mit Eintrag der vollständigen Ableitungen, Gewässernutzungsflächen, Bachöffnungsprojekt etc.	⇒	.....

## Merkpunkte

- Ein Gesuchsdossier umfasst **sämtliche Unterlagen, Pläne, Schriftstücke etc.** entsprechend den Eingabegründen (Gesuchunterlagen) in einfacher Ausführung.
- Es ist nur **ein** kantonaler Baugesuchs-Umschlag einzureichen.
- Es besteht die Möglichkeit, einen Plansatz per PDF einzureichen.

Durch die Bauherrschaft und/oder die Gemeinde auszufüllen