



Aarau, 27. Mai 2025 | len

Substanzerhalt und Parkplatz EFH Guldiweg 15, 5036 Oberentfelden Baubeschrieb nach Eingriff und BKP

Nachstehend findet sich der Baubeschrieb des zur Bewilligung vorgelegten Projekts in Textform, geordnet nach Eingriffsort und BKP.

Wohngeschoss

Das Wohngeschoss wird der Nutzung des Hauses als Familienhaus angepasst. Dabei bleibt der Grundriss weitestgehend bestehen, Charakter und Qualitäten werden erhalten.

112 Abbrüche:

Zwischen Küche und Wohnzimmer wird ein Durchbruch erstellt. Nebst dem Abfangen der darüberliegenden Decke und Wand mittels Stahlträger wird dabei besonders auf einen qualitätvollen Umgang mit der Liegenschaft geachtet. Der bestehende Kamin wird zurückgebaut sowie Schornstein werden zurückgebaut.

221 Fenster:

Das Wohnzimmerfenster zum Garten wird auf zeitgemässen Stand gebracht.

250 Sanitäranlagen:

Die Apparate und Oberflächen der bestehenden Gästetoilette werden erneuert.

258 Kücheneinrichtungen:

Die bestehende Küche wird durch eine neue, in Qualität, Umfang und Gestaltung der Liegenschaft angepasste Eibauküche ersetzt.

Obergeschoss

Das Obergeschoss bleibt in seiner Struktur grundsätzlich unverändert, das Badezimmer wird etwas vergrössert.

221 Fenster:

Die Fenster am Badezimmer werden mit Rücksicht auf das Fassadenbild erneuert.

250 Sanitäranlagen:

Dusche, WC, Lavabo und Badewanne werden mit Rücksicht auf die praktikablen Positionen von Fallstrang und Sanitärleitungen positioniert. Das Badezimmer wird in Qualität, Umfang und Gestaltung auf die Liegenschaft abgestimmt; es kommen bescheidene, aber wertige und langlebige Materialien zum Einsatz.

Umgebung

Der Sitzplatz wird auf eine Familientaugliche Grösse ergänzt, der Gartenweg saniert. Der Parkplatz wird um ein Feld vergrössert. Die Entwässerung erfolgt auf der Parzelle, die Wasserführende Ebene liegt 2 cm unter Strassenniveau.