



## Baugesuch

Nr. 6099

Jahr 2025

**Bauvorhaben:** ABBRUCH ETH UND NEUBAU DEFH MIT EINLIEGERWOHNUNG  
(genaue Bezeichnung)

**Standort**

Strasse BEHMEHSTRASSE Haus Nr 8 Parzelle Nr 1292 Brandvers Nr 973

**Gesuchsteller** (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr MELISSA UND ANEL HODZIC, WALTER-BR.-STR 21 Tel Nr 076 704 38 11

E-Mailadresse: anel-hodzic@hotmail.com 5036 OBERENTFELDEN

Grundeigentümer MELISSA UND ANEL HODZIC, WALTER-BR.-STR. 21 Tel Nr 076 704 38 11  
5036 OBERENTFELDEN

Projektverfasser FF PARTNER AG, INDUSTRIESTR. 10, 5036 OBERENTFELDEN Tel Nr 062 738 30 30

E-Mailadresse: info@ffpartner.ch

**Beschreibung der Baute (Nutzung)** DEFH MIT EINLIEGERWOHNUNG

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe / Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>2+1</u>	Anzahl Wohnungen <u>3</u>	Anzahl Garagen	Anzahl Abstellpl. <u>5</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen <u>1</u>	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen <u>2</u>	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
	Eigentumswohnung	Mietwohnung	

**Bauart**

Aussenwand BETON / BACKSTEIN Decke BETON

Fassade (Material/Farbe) KOMPAKTFASSADE, ABRIB 2+4mm in ERDTÜTE

Dach (Material/Farbe) EXTENSIVE DACHBEGRIFFUNG

Art der Heizung LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE

<b>Bauzone</b> <u>WG 3</u>	<b>Ausnützungsziffer</b> <u>0.65</u>	zulässig nach Zonenordnung	<u>521.3</u>
		nach Bauprojekt	<u>431.5</u>

**Anschluss an die öffentliche Kanalisation** (Strasse)  bestehend  neu  nein

**Versickerung Dachwasser**  bestehend  neu  nein

<b>Baukosten</b>	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA <u>2120</u> m3 à CHF <u>700.-</u>	CHF <u>1'484'000.-</u>
		Umgebungsarbeiten	CHF <u>50'000.-</u>
		<b>Total</b>	CHF <u>1'534'000.-</u>

**Profile** aufgestellt am 03.04.25 Kontrolle durch Bauverwaltung LG, 11.09.2025  
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

**Unterschriften**

Bauherr Grundeigentümer

FF PARTNER AG  
Industriestrasse 10  
5036 Oberentfelden  
T 062 738 30 30  
info@ffpartner.ch www.ffpartner.ch  
Baubewilligungsdatum

Eingang Bauverwaltung 27.03.2025  
Auflage vom 20.06.2025 bis 21.07.2025

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

### Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :  
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation  
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: \_\_\_\_\_

---

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

### Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____