



Departement
Bau, Verkehr und Umwelt

EINGANG
27. März 2025
Bauverwaltung
Oberentfelden



Hochwasserschutznachweis

Dieses Dokument bildet einen integrierten Bestandteil der Baubewilligung und der VersicherungsPolice der Aargauischen Gebäudeversicherung (AGV).

1 Grunddaten

1.1 Grund- und Gebäudeeigentümer *(muss mit dem Eintrag im Grundbuch übereinstimmen)*

Anrede Herr
Name / Vorname Hodzic Almedin
Strasse / Nr. Walther-Bürsten-Strasse 14
PLZ / Ort 5036 Oberentfelden
Telefon (tagsüber) 076 571 50 36
E-Mail almedin-hodzic@hotmail.com

1.2 Planer / Projektverfasser

Anrede
Name / Vorname FF PARTNER AG
Strasse / Nr. Industriestrasse 10
PLZ / Ort 5036 Oberentfelden
Telefon (tagsüber) 062 738 30 30
E-Mail info@ffpartner.ch

1.3 Gebäude

Gemeinde Oberentfelden
Parzellen-Nr. 1292
Zweckbestimmung DEFH mit Einliegerwohnung
(z.B. Einfamilienhaus, Einfamilienhaus mit angebaute Garage, freistehende Garage, Wohnhaus mit Scheune, Lagergebäude, Maschinenfabrik usw.)

Strasse Behmenstrasse 8
Gebäude-Nr.
(nur bei Umbauten und Nutzungsänderungen)
Neubau Um- / Anbau

2 Gefahreneinstufung

2.1 Hochwasser

2.1.1 Innerhalb Bauzone: Gefahrenkarte Hochwasser (www.ag.ch/geoportal)
Fliesstiefen (auf oder neben der Parzelle) gemäss Fliesstiefenkarten HQ100 und HQ300 in cm ankreuzen

| | 0 cm | bis 25 | bis 50 | bis 100 | bis 150 | bis 200 | über 200 | |
|-------|------|--------|--------|---------|---------|---------|----------|---|
| HQ300 | | X | | | | | | Bauverbot? → Punkt 4 unterschreiben |
| HQ100 | | X | | | | | | Bauverbot? → Punkt 3 ausfüllen und unterschreiben |

2.1.2 Ausserhalb Bauzone: Gefahrenhinweiskarte Hochwasser (www.ag.ch/geoportal)
Gefahrenhinweis für Parzelle vorhanden?

| | nein | ja |
|---------|------|----|
| Hinweis | X | |

2.2 Andere Überschwemmungsgefahren

2.2.1 Gibt es Hinweise auf eine Gefährdung durch bekannte Schäden oder vergangene Überschwemmungen?
(Gefährdungsübersicht erhältlich bei sekretariat.esp@agv-ag.ch)

| | nein | ja |
|---------|------|----|
| Hinweis | X | |

2.2.2 Gefährdungskarte Oberflächenabfluss (www.bafu.admin.ch/oberflaechenabfluss)
Gefährdungshinweis auf oder neben der Parzelle vorhanden?

| | nein | ja |
|---------|------|----|
| Hinweis | X | |

Im Aargau ist die Gefährdungskarte Oberflächenabfluss derzeit baurechtlich nicht verbindlich. Die Umsetzung von freiwilligen Schutzmassnahmen wird dennoch empfohlen. Die Gefährdung muss vor Ort überprüft werden. Bei Bedarf kann die AGV beratend beigezogen werden.

3 Hochwasserschutznachweis

3.1 Objektschutz

3.1.1 Beschrieb der Objektschutzmassnahmen

Schutz Sitzplatz: Terrainerhöhung

Lichtschächte: Erhöhung um 35 cm gegenüber neuem Terrain oder permanenter Verschluss

Eingangstüre: Schwelle oder hochwasserschutzssichere Türe (AquaLock)

Schutzhöhe inkl. Freibord über Terrain: 35 cm oder in Meereshöhe: 414.70 m ü.M.

3.1.2 Dokumentation der Objektschutzmassnahmen

| Bezeichnung | Datum |
|--|-------|
| 1. Plan Überschwemmungsschutz (siehe Muster Seite 3) | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |

3.2 Sonderfall: Schutz wird durch übergeordneten Hochwasserschutz sichergestellt

3.2.1 Projekt rechtlich und finanziell gesichert? ja ► 3.2 vollständig ausfüllen nein ► 3.1 ausfüllen

Ausführende Behörde: _____ Fertigstellung bis: _____

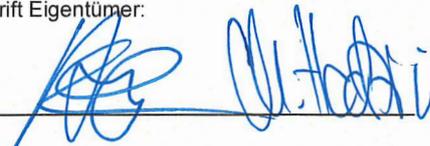
3.2.2 Beschrieb übergeordneter Hochwasserschutz siehe Beilage:

3.2.3 Beschrieb Objektschutzmassnahmen in der Übergangszeit inkl. Notfallplanung ► 3.1 ausfüllen

3.3 Erklärung

Die vorgesehenen Schutzmassnahmen wurden mit hinreichenden Reserven geplant, um das Gebäude vor einem hundertjährigen Überschwemmungsereignis zu schützen. Die Einwirkungen aus Überschwemmungen wurden bei der Baustatik berücksichtigt. Alle baulichen Massnahmen wurden im Hinblick auf die Auswirkungen für die Nachbarschaft untersucht. Es wird keine erhöhte Gefährdung der Nachbarparzellen verursacht (§ 52 Abs. 1 BauG).
 Bezüglich Hochwasserereignissen mit Wiederkehrperioden seltener als 100 Jahre (HQ300) werden in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes getroffen.

Datum; Unterschrift Eigentümer:

14.03.25 

Datum; Unterschrift Projektverfasser:

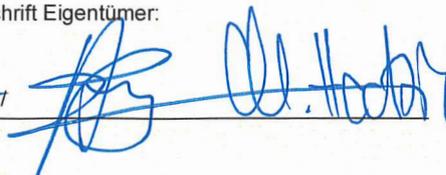
14.03.25 
FF PARTNER AG
 Industriestrasse 10
 5036 Oberentfelden
 T 062 738 30 30
 info@ffpartner.ch | www.ffpartner.ch

4 Selbstdeklaration

4.1 Erklärung

Der Eigentümer ist sich über die Gefährdung seiner Liegenschaft durch Hochwasserereignisse mit einer Wiederkehrperiode seltener als 100 Jahre (HQ300) bewusst. Er wird in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes treffen.

Datum; Unterschrift Eigentümer:

14.03.25 

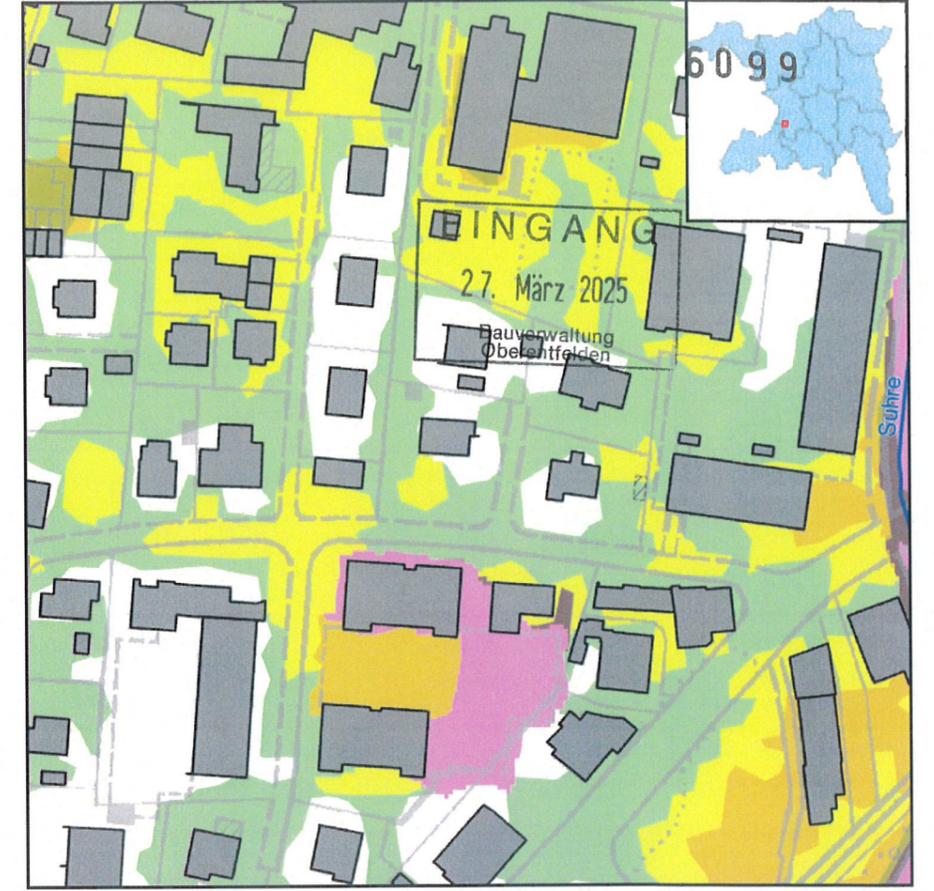
HQ30 Fliesstiefenkarte Hochwasser



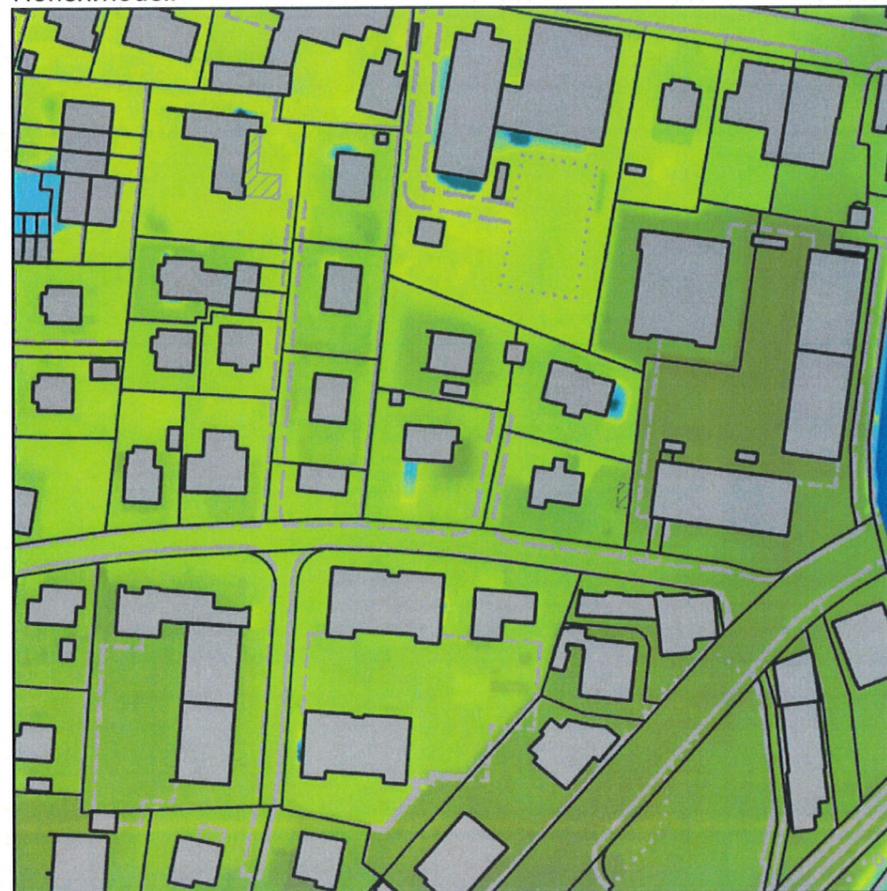
HQ100 Fliesstiefenkarte Hochwasser



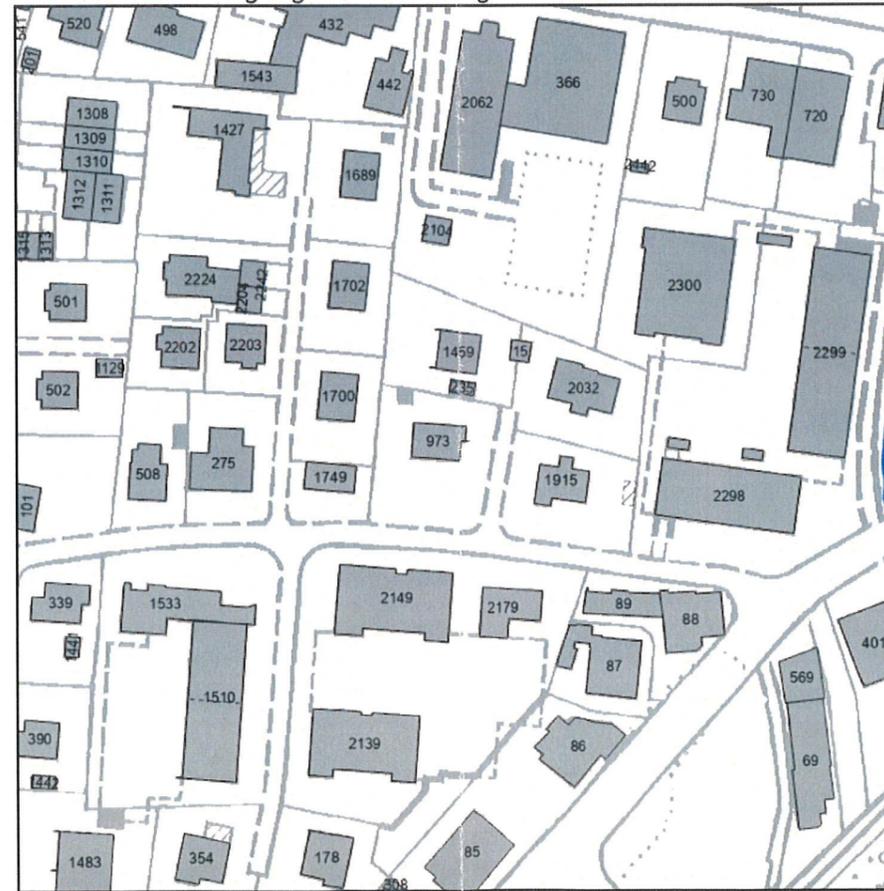
HQ300 Fliesstiefenkarte Hochwasser **BAUHERR** Oberentfelden



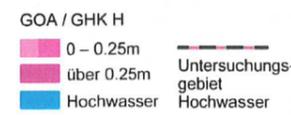
Höhenmodell



GHK Massenbewegungen / Naturereigniskataster StorMe & BVU



GOA / Gefahrenhinweiskarte (GHK) Hochwasser



Hinweise:

Dieses Dokument beinhaltet vertrauliche Daten. Die unbefugte Weitergabe oder Veröffentlichung ist nicht gestattet.

Details zu Massenbewegungen: <https://www.ag.ch/app/agisviewer4/v1/>

Erläuterungen zur Gefährdungsübersicht: <https://agv-ag.ch/praevention/elementarschaden/dokumente>

AGV Aargauische Gebäudeversicherung - Prävention

Gefährdungsübersicht



Druck: 18. März 2024