

EINGANG

13. Okt. 2025

6139

BAUHERR

Projektbeschreibung Umbau Wohnhaus, Suhrgasse 7, 5036 Oberentfelden

Die bestehende Liegenschaft auf der Parzelle Nr. 2176 befindet sich in der Landwirtschaftszone und wird durch die Bestimmungen der Weilerzone gemäss BNO §20 überlagert.

Das Gebäude wurde nach einem Brand im Jahr 1979 wiederaufgebaut und umfasst zwei Wohneinheiten – eine im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss. Bisher verfügen die beiden Wohnungen über keinen separaten Zugang.

Im Rahmen des vorliegenden Bauvorhabens soll die Zugangssituation angepasst werden, sodass die Wohneinheit im Obergeschoss baulich von jener im Erdgeschoss getrennt wird. Hierfür wird die Haupteingangstüre neben das bestehende Treppenhaus an die Westfassade versetzt.

Zudem soll der Einschnitt an der Ostseite des Erdgeschosses in den Wohnraum integriert werden, um eine optimierte Raumnutzung zu ermöglichen.

Da in der Landwirtschaftszone keine Erweiterungen der Gebäudefläche nach aussen zulässig sind, wird zur Kompensation die Fläche des bestehenden Schopfs (gelbe Fläche) entsprechend reduziert. Die Gesamtgrundfläche des Gebäudes (Fussabdruck) bleibt somit unverändert.