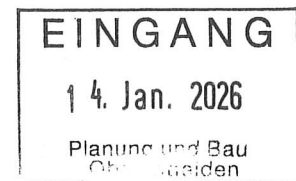


Weggis, 13.01.2026

BAUGESUCH – NEUBAU 5 MFH mit Einstellhalle
 Begleitbrief und Übersicht Eingabe Baugesuchsunterlagen



Sehr geehrte Damen und Herren der Bauverwaltung Oberentfelden
 Sehr geehrte Frau Hauri

Gerne reichen wir das Baugesuch des obengenannten Projektes ein. Zwecks Bewahrung der Übersicht möchten wir die Unterlagen in einem Dokument auflisten. Ausserdem möchten wir alle im Prozess des Bauprojektes involvierten Planer erwähnen.

PROJEKTTEAM:

Grundeigentümer:	Erlenmoos AG, Gwattstrasse 15, 8808 Pfäffikon Vertretung: Faton Useinoski, Atelier Verve AG, 041 390 07 10
Bauherrschaft:	Brickell GmbH, Gubelstrasse 12, 6300 Zug Vertretung: Faton Useinoski, Atelier Verve AG, 041 390 07 10
Projektverfasser/ Architektur:	Atelier Verve AG, Obstbaumstrasse 27, 6353 Weggis Faton Useinoski, architektur@atelier-verve.ch , 041 390 07 10 Benjamin Komani, b.komani@atelier-verve.ch , 041 390 07 10
Landschaftsarchitektur:	arcoplan klg, Limmatauweg 9, 5408 Ennetbaden Stefan Zantop, sz@arcoplan.ch , 056 203 40 20
Begleitung Workshop/ Fachbericht:	PLANAR, Gutstrasse 73, 8055 Zürich Oliver Tschudin, o.tschudin@planar.ch , 044 421 38 57 Florian Sturzenegger, f.sturzenegger@planar.ch , 044 421 38 57
HLKS, Kanalisation/ Energienachweis Minergie:	SGT Aargau Gebäudetechnik AG, Rössliweg 29a, 4852 Rothrist Stefanie Straubhaar, straubhaar@aargau-gt.ch , 058 517 81 61 Gian Luca Carlucci, carlucci@aargau-gt.ch , 058 517 81 63
Brandschutzplaner/ QS Verantwortlicher:	BSK GmbH, Riedbodenstrasse 3, 8849 Alpthal SZ Brandschutzbüro Michael Kaufmann, info@brandschutzkaufmann.ch , 055 420 32 62
Lärmschutznachweis/ Strassen- und Eisenbahn:	dBakustik GmbH, Rotenrainstrasse 50, 8645 Jonas SG Stefan Stangl, stefan.stangl@dbakustik.ch , 055 244 10 10
Geologischer Bericht:	Schmitz Geotechnik GmbH, Oberstadtstrasse 10A, 5400 Baden Beat Schmitz, b.schmitz@schmitz-geotechnik.ch , 079 218 88 89

FORMULARE:

- Grundbuchauszug
- Baugesuchsformular Kommunal, Oberentfelden
- Kantonales Baugesuchsformular, Kanton Aargau
- Procap Formular, hindernisfreies Bauen
- Konformitätserklärung «erdbebensicheres Bauen»
- Hochwasserschutznachweis, Selbstdeklaration Oberflächenabfluss
- Anschlussgesuch Wasser, Strom und Abwasser
- Projektgenehmigung Schutzraum – Haus A und B
- Projektgenehmigung Schutzraum – Haus C, D und E

PROJEKTPLÄNE: ARCHITEKT

- Situation 1:500 beglaubigt
- Grundriss Übersicht EG 1:200
- Grundriss Übersicht UG 1:200
- Grundriss Übersicht 1.OG 1:200
- Grundriss Übersicht ATTIKA 1:200
- Grundrisse 1:100 HAUS A / mit grauer Vermessung Procap / 2 Pläne
- Grundrisse 1:100 HAUS B / mit grauer Vermessung Procap / 2 Pläne
- Grundrisse 1:100 HAUS C / mit grauer Vermessung Procap / 2 Pläne
- Grundrisse 1:100 HAUS D / mit grauer Vermessung Procap / 2 Pläne
- Grundrisse 1:100 HAUS E / mit grauer Vermessung Procap / 2 Pläne
- Schnitte und Ansichten 1:100 HAUS A
- Schnitte und Ansichten 1:100 HAUS B
- Schnitte und Ansichten 1:100 HAUS C und D
- Schnitte und Ansichten 1:100 HAUS E
- Längsschnitte Strassenverlauf 1:100 / Birkenweg und Köllikerstrasse
- Strassenansichten 1:100 / Birkenweg und Köllikerstrasse
- Baugespann 1:500
- Bauinstallationsplan 1:250
- Farb- und Materialkonzept

BERECHNUNGEN UND NACHWEISE: ARCHITEKT

- Kubaturberechnung nach SIA 416
- Ausnützungsberechnung
- Parkplatzberechnung nach VSS
- Wohnungsmix und Nachweis Nebenräume
- Schutzraumkonzept Situation und Nachweis
- Schutzraumkonzept – Detailplan Schutzraum Haus A und B

- Schutzraumkonzept – Detailplan Schutzraum Haus C, D und E
- Nachweis Attikageschoss Haus A 1:200 / Altrechtlich und nach IVHB
- Nachweis Attikageschoss Haus B 1:200 / Altrechtlich und nach IVHB
- Nachweis Attikageschoss Haus C 1:200 / Altrechtlich und nach IVHB
- Nachweis Attikageschoss Haus D 1:200 / Altrechtlich und nach IVHB
- Nachweis Attikageschoss Haus E 1:200 / Altrechtlich und nach IVHB

UNTERLAGEN FACHPLANER:

WORKSHOP: PLANAR

- Fachbericht und Prozessbeschreibung Workshopverfahren

LANDSCHAFTSARCHITEKT:

- Umgebungsplan 1:200 / inkl. Nachweis Spiel- und Ruheflächen 7 inkl. ökologischer Ausgleich

BRANDSCHUTZPLANER:

- Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung
- Situation V1 1:500 / Zufahrt Feuerwehr und Erschliessung
- Schnitt 1:300 / Schemaschnitte mit Brandabschnitt
- Untergeschoss 1:300 / Plannachweis Brandschutz, Entfluchtung
- Erdgeschoss 1:300 / Plannachweis Brandschutz, Entfluchtung
- 1. Obergeschoss 1:300 / Plannachweis Brandschutz, Entfluchtung
- Attikageschoss 1:300 / Plannachweis Brandschutz, Entfluchtung

HLKS PLANER / KANALISATION:

- Entwässerungsplan Dachgeschoss 1:100 / Versickerungsflächen
- Entwässerungsplan 1.Obergeschoss / Entwässerung Balkone
- Kanalisationsplan Bauprojekt / Kanalisation vorbesprochen mit Tiefbauamt
- Tabelle: Leistungsdaten, Kalt- und Warmwasser und Liegenschaftsentwässerung

WEITERE FACHBERICHTE UND NACHWEISE:

- Lärmschutznachweis Strassen- und Eisenbahnlärm
- Geologisches Gutachten mit Bericht
- Energienachweis / Minergie P Antrag-> Auf Plattform Minergie und EVEN hochgeladen