



Baugesuch

BAUHERR

Nr. 6162

Jahr 2026

Bauvorhaben: Ausbau Mehrfamilienhaus

(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Köllikerstr. Haus Nr 29 Parzelle Nr 78 Brandvers Nr 72

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Aida Immobilien AG, Sportplatzw. 2, 5722 Gränichen Tel Nr 0627230030

E-Mailadresse: info@aida-immobilien.ch (Selajdin Ahmeti)

Grundeigentümer Aida Immobilien AG, Sportplatzw. 2, 5722 Gränichen Tel Nr 0627230030

Projektverfasser Aida Immobilien AG, Sportplatzw. 2, 5722 Gränichen Tel Nr 0627230030

E-Mailadresse: info@aida-immobilien.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Anzahl Garagen	Anzahl Abstellpl.
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
	Eigentumswohnung	Mietwohnung	
	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
		<u>3</u>	<u>1</u>
		<u>3</u>	

Bauart

Aussenwand Best. Holz/Massiv Decke Best.
 Fassade (Material/Farbe) Bestehend
 Dach (Material/Farbe) Best. Dachziegel braun
 Art der Heizung Luft-/wasser Wärmepumpe

Bauzone W3 Ausnützungsziffer 0,60 zulässig nach Zonenordnung 0,60
WG 3 nach Bauprojekt 658.8

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten ohne Land Umbauter Raum nach SIA 560 m3 à CHF 660 CHF 370'000.-
 Umgebungsarbeiten CHF 20'000.-
 Total CHF 390'000.-

Profile aufgestellt am 17.5.26 Kontrolle durch Bauverwaltung 18.5.2026/CA
 (Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser [Signature]

Eingang Bauverwaltung 30.04.2026 Baubewilligungsdatum
 Auflage vom 22.05.2026 bis 22.06.2026

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
 - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
 - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____